

Nessebar Fort Club | Просторная студия с видом на аква-зону: эстетика и комфорт на побережье Болгарии



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

58 500 €

Лот №

10501

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Этот объект в одном из самых масштабных и востребованных комплексов региона представляет собой образец продуманного пространства для летнего отдыха или постоянного проживания. Расположенная на **втором этаже**, квартира ориентирована на внутреннюю территорию с бассейнами, что создает атмосферу бесконечного отпуска и позволяет наслаждаться эстетичными видами прямо с собственной террасы.

Характеристики и внутреннее состояние

Общая площадь апартаментов составляет **40,46 кв.м**, что значительно превышает стандарты обычных студий и приближает её по функционалу к полноценному двухкомнатному жилью.

- **Интерьер:** Помещение находится в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах.
- **Комплектация:** Объект полностью готов к приему новых владельцев — установлена современная мебель и необходимая бытовая техника.
- **Преимущество:** Наличие террасы с прямым видом на водную гладь бассейна придает жилью особый статус и визуально расширяет пространство.

Стоимость предложения: 58 500 евро

О комплексе и сервисе

Nessebar Fort Club — это настоящая экосистема для жизни, где инфраструктура сопоставима с городом-курортом. Территория комплекса поражает своим озеленением и чистотой:

- Десятки плавательных бассейнов для взрослых и детей.

- Спортивные площадки, теннисные корты и тренажеры под открытым небом.
- Ресторан, кафе и магазин
- Профессиональный ландшафтный дизайн с тенистыми аллеями
- Теннисный корт
- Парковка

такса поддержки составляет 13,5 евро/м2. Этот платеж гарантирует идеальное состояние фасадов, бесперебойную работу лифтов, охрану и безупречный уход за садами и бассейнами в течение всего года.

Локация и курортный потенциал

Комплекс расположен в стратегически выгодном месте на границе престижного Солнечного Берега и исторического Несебра. В непосредственной близости находится крупнейший аквапарк побережья, а путь к песчаным пляжам протекает через развитую городскую инфраструктуру с супермаркетами и аптеками. Владение такими квадратными метрами в Болгарии сегодня — это не только возможность качественного оздоровления, но и надежное размещение капитала в фонд, который всегда востребован на рынке аренды.

Ваш следующий шаг

Учитывая площадь объекта и его видовые характеристики, данное предложение является одним из наиболее конкурентных в сегменте вторичного рынка. Если вы ищете способ защитить свои сбережения и приобрести достойное место для отдыха, этот лот заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами для организации показа или получения актуального видеообзора объекта.

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество