

Жилой дом в квартале Черно Море



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

157 500 €

Лот №

10504

Площадь, м²

83.00

Комнат

3

Ванных

3

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

800.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем вашему вниманию редкий формат **семейного жилья** в одном из самых тихих и престижных районов Несебра - Черно море. Эта квартира создана для тех, кто ценит приватность городского дома в сочетании с эстетикой морского курорта.

Описание объекта и интерьерные решения

Квартира общей площадью **83 м²** расположена на удобном втором этаже. Планировка продумана для максимального комфорта и разделения зон отдыха и досуга:

- **Гостиная со столовой зоной:** открытое пространство, объединенное с функциональной кухней. Окна выходят на тихую улицу, наполняя помещение мягким естественным светом.
- **Две изолированные спальни:** правильной формы комнаты, позволяющие реализовать любую интерьерную концепцию.
- **Оснащение:** объект предлагается с полной меблировкой и установленной бытовой техникой. Состояние отделки позволяет заселиться немедленно или рассматривать объект как готовую арендную единицу.

Стоимость объекта: 157 500 €

Особенности здания и экономические преимущества

Главным достоинством данного предложения является статус дома. Это полноценное **городское здание**, предназначенное для круглогодичного проживания.

- **Отсутствие таксы поддержки:** владение этим объектом не обременяет собственника ежегодными платежами за управление, что делает его выгодной финансовой стратегией в долгосрочной перспективе.

- **Автономия:** индивидуальные счета за электричество и воду по бытовым тарифам.
- **Инфраструктура:** в шаговой доступности находятся современные детские площадки, супермаркеты, аптеки и уютные локальные рестораны, работающие 12 месяцев в году.

Локация: Несебр, квартал Черно Море

Район Черно Море по праву считается «золотой серединой» болгарского побережья. С одной стороны — это близость к охраняемым дюнам и бескрайним пляжам, с другой — соседство с историческим наследием Старого Несебра. Здесь нет шума крупных отелей, только спокойная атмосфера благоустроенного пригорода с чистым морским воздухом.

Осмотр и детали покупки

Приобретение подобного лота — это не просто покупка квадратных метров, а грамотное размещение капитала в ликвидный актив. Объекты без фиксированных сборов в такой локации всегда остаются в дефиците и показывают стабильный рост стоимости.

Для получения подробной технической документации и согласования времени частного показа, пожалуйста, свяжитесь с нашими консультантами. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение сделки и прозрачность каждого этапа.

Адрес

Черно Море 1, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

