Комплекс Олимп | Трёхкомнатная резиденция у моря в Болгарии с террасой в Святом Власе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

165 000 €

Лот №

10506

Площадь, м²

111.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Представляем вашему вниманию объект, который переосмысливает понятие комфортного отдыха на побережье, сочетая в себе простор загородного дома и сервис премиального апарт-отеля.

Архитектура пространства и интерьер

Апартамент общей площадью **111 м²** расположен на третьем этаже и отличается безупречной функциональностью. Основной акцент сделан на приватности и свободе передвижения: здесь реализована **непроходная планировка**, что является редкостью для курортного жилья.

- **Жилая зона:** квартира полностью меблирована в элегантном стиле и укомплектована премиальной бытовой техникой. Готовность объекта — «под ключ».
- **Санитарные узлы:** наличие **двух полноценных ванных комнат** обеспечивает дополнительный комфорт для большой семьи или гостей.
- **Терраса-патио:** настоящая жемчужина объекта — огромная терраса площадью **20 м²**, которая может служить летней столовой, зоной для йоги или частным солярием под открытым небом.

Стоимость резиденции: 165 000 €

Инфраструктура комплекса и дополнительные возможности

Комплекс «Олимп» выполнен в неоклассическом стиле с элементами средиземноморской архитектуры. Это место для тех, кто ищет эстетику и

порядок.

- **Сервис:** ухоженная территория с ландшафтным дизайном, большой бассейн и зоны отдыха.
- **Такса поддержки:** годовой сервис составляет **12 €/м²**, что гарантирует безупречное состояние общих частей и безопасность.
- **Паркинг:** эксклюзивное преимущество — возможность приобрести **подземное паркоместо** (25 000 €), что критически важно для высокого сезона в Святом Власе.

Локация: Святой Влас — пересечение моря и гор

Святой Влас по праву считается самым престижным направлением болгарской Ривьеры. Уникальный микроклимат, сформированный сочетанием горного воздуха и морских бризов, делает это место природной лечебницей. Комплекс расположен так, чтобы вы могли наслаждаться тишиной, оставаясь в пешей доступности от марины Dinevi Resort и лучших ресторанов побережья.

Инвестиционная ценность и контактная информация

Данный лот представляет собой высоколиквидный актив. Сочетание большой площади, редкой планировки и наличия паркинга обеспечивает стабильный интерес как на рынке долгосрочной аренды, так и при последующей перепродаже. Грамотное размещение капитала в сегменте «премиум» — это защита ваших средств и гарантия высокого качества жизни.

Для организации приватного просмотра и получения расширенного портфолио объекта, свяжитесь с нашим департаментом продаж. Мы обеспечим конфиденциальность и полное сопровождение сделки на всех этапах.

Адрес
ул. „Свети Власий 57, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель

Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество