

Айвазовский Парк | Просторная семейная резиденция с тремя спальнями в сердце Помория



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость Поморие](#)

115 000 €

Лот №

10510

Площадь, м²

111.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

20.00

Предлагаем вашему вниманию уникальный объект. Апартамент идеально подходит для тех, кто не готов на компромиссы между комфортом городского жилья и атмосферой прибрежного курорта. Этот апартамент объединил в себе эстетику современного классицизма и функциональность, необходимую для круглогодичного пребывания в одном из самых жилых курортных городов Болгарии вблизи Бургаса.

Архитектура пространства и характеристики

Апартамент общей площадью **111 м²** занимает стратегически удобный третий этаж. Главная особенность этого предложения заключается в его происхождении: **фактическое объединение двух соседних квартир** позволило создать по-настоящему просторную планировку, редкую для типовой застройки побережья.

- **Планировочное решение:** масштабная гостиная, органично переходящая в кухонную зону, и три полноценные изолированные спальни. Наличие нескольких санитарных узлов и продуманных систем хранения делает жизнь большой семьи максимально автономной.
- **Состояние и оснащение:** интерьер реализован в сдержанном стиле с использованием качественных материалов. Квартира предлагается с полной меблировкой и комплектом современной бытовой техники. Каждый квадратный метр пространства эффективно задействован, создавая ощущение загородной резиденции.
- **Видовые характеристики:** окна ориентированы на благоустроенные парковые зоны, обеспечивая тишину и приватность.

Стоимость объекта: 177 000 €

О комплексе и сервисе

«Айвазовский Парк» — это знаковый проект, воплощающий концепцию «город в городе». Архитектура в стиле французского неоклассицизма подчеркивает премиальный статус владения, а закрытая территория гарантирует безопасность и спокойствие.

- **Экономика обслуживания:** одним из весомых преимуществ является фиксированная годовая плата за сервис, которая составляет всего **360 €**. Это делает владение данным активом чрезвычайно выгодным с точки зрения эксплуатационных расходов.
- **Инфраструктура:** резиденты имеют доступ к ухоженным аллеям для прогулок, ландшафтному парку и зонам отдыха. Весь комплекс спроектирован так, чтобы минимизировать шум и суету.

Локация: Поморие — бальнеологическая столица

Поморие славится своим уникальным микроклиматом и целебными грязями лиманного озера. Жилой комплекс расположен в центральной части города, что обеспечивает шаговую доступность к лучшим пляжам, медицинским центрам, изысканным ресторанам и марине. Здесь жизнь не замирает после окончания сезона, что делает покупку перспективной стратегией для тех, кто планирует переезд на постоянной основе.

Экспертная оценка и детали сделки

Данный лот представляет собой редкий тип активов, который демонстрирует стабильную ликвидность. Сочетание внушительного метража в востребованном комплексе и крайне низких затрат на содержание выделяет это предложение на фоне стандартных рыночных цен. Это надежный инструмент для тех, кто рассматривает приобретение как долгосрочный семейный актив.

Для организации частного показа или получения детального технического плана объекта, пожалуйста, свяжитесь с нашими специалистами. Мы обеспечим полную юридическую прозрачность и профессиональное сопровождение на каждом этапе.

Адрес

Център, ул. Тутхон 76, 8200 Поморие, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество