

Solemar | Просторная студия с террасой в пяти минутах от побережья



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

68 300 €

Лот №

10513

Площадь, м²

64.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Эстетика прибрежного быта начинается с правильной локации, где шум прибоя гармонирует с уютом технологичного **жилья**. Представляем светлый **апартамент** общей площадью 64 м² расположен на третьем этаже.

Продуманная планировка позволила создать объемное пространство, наполненное естественным светом. Главное преимущество данного лота — просторная терраса, которая может стать полноценной зоной для завтраков на свежем воздухе.

Внутренняя отделка выполнена в нейтральной палитре, что дает новому владельцу полную свободу в реализации дизайнерских идей. Объект передается в состоянии «под ключ» без мебелировки, позволяя обустроить интерьер согласно персональным предпочтениям. Грамотное зонирование

выделяет функциональный кухонный блок и приватную зону для сна, сохраняя ощущение простора.

Инвестиционная привлекательность и условия

На текущем рынке **цены** на подобные лоты демонстрируют устойчивую динамику роста. Данная **инвестиция** подкреплена гибкими финансовыми условиями:

- Полная стоимость: 68 300 Евро
- Формат сделки: договор переуступки
- Первоначальный взнос: 33 000 Евро
- Беспроцентная рассрочка на 2,5 года с ежемесячным платежом 1 200 Евро

Это исключительная возможность **купить** ликвидный актив с комфортным графиком платежей.

Инфраструктура и сервис резиденции

Solemar — это закрытая территория с высоким уровнем приватности. Безопасность жителей обеспечивается круглосуточным мониторингом территории. Большой бассейн и близость к пляжу, невысокая такса поддержки - всего 10 евро за м² в год, что является одним из самых привлекательных предложений для качественных объектов **у моря**.

Расположение: баланс тишины и динамики

Комплекс находится в наиболее экологичной части Солнечного Берега. Путь до песчаных дюн занимает не более пяти минут. Район богат зеленью и необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены сетевые супермаркеты и аутентичные рестораны. При этом здание удалено от шумных туристических эпицентров, что гарантирует тишину. Подобная **недвижимость** всегда востребована на рынке аренды, а статус локации позволяет приобрести качественный объект относительно **недорого** относительно аналогичных предложений в Европе.

Организация просмотра

Чтобы получить расширенный пакет фото и видео материалов, организовать осмотр или забронировать время для онлайн-презентации, свяжитесь с нашими консультантами. Мы обеспечим безупречное юридическое сопровождение вашей сделки.

Адрес

Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество