

Gerber Residence 4 | Уютная студия с южным солнцем в центре курорта



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

59 000 €

Лот №

10516

Площадь, м²

30.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2015

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Гармония личного пространства и курортного ритма находит свое воплощение в предложениях от Bulgaria Street Agency.

Эта Студия в комплексе Gerber 4 представляет собой образец продуманного **жилья**, где каждый квадратный метр работает на комфорт владельца, создавая идеальные условия для сезонного отдыха или получения пассивного дохода в **Болгарии**.

Интерьер и технические характеристики

Компактный и светлый **апартамент** площадью 30 м² расположен на пятом этаже, который не является последним, что гарантирует оптимальный температурный режим и тишину. Главное преимущество лота — южная экспозиция: комната буквально залита солнечным светом, создающим атмосферу тепла и уюта даже в межсезонье.

Объект предлагается в состоянии «заезжай и живи». Внутреннее пространство полностью укомплектовано необходимой мебелью и бытовой техникой, избавляя нового собственника от дополнительных хлопот и затрат. Качественный ремонт и эргономичная планировка позволяют эффективно использовать площадь, выделяя зону для отдыха и кухонный блок.

Финансовые параметры и выгода

На сегодняшний день **цены** на готовые к эксплуатации объекты в данной локации демонстрируют завидную стабильность. Стоимость предложения составляет **59 000 Евро**. Учитывая полную готовность объекта, это оправданная **инвестиция**, позволяющая запустить арендный бизнес сразу после заключения сделки. Возможность **купить** полностью укомплектованный объект в этой ценовой категории — редкая удача для текущего рынка.

Инфраструктура и сервис

Gerber Residence 4 зарекомендовал себя как проект с эффективным уровнем управления. Территория комплекса закрыта для посторонних и находится под круглосуточным наблюдением, обеспечивая приватность. К услугам резидентов:

- Освежающий бассейн с детской секцией
- Благоустроенные зоны для прогулок и отдыха
- Контролируемый доступ и паркинг

Поддержание безупречного состояния общих частей обеспечивается за счет таксы поддержки, размер которой остается одним из самых сбалансированных на побережье, подчеркивая статус объекта как недвижимости, которую можно содержать относительно **недорого**.

Расположение: Солнечный Берег в шаговой доступности

Комплекс удачно интегрирован в городскую среду. Всего несколько минут отделяют вас от широкой береговой линии и лазурного горизонта. Район отличается развитой сетью коммуникаций: рядом работают круглогодичные супермаркеты, медицинские центры и лучшие рестораны курорта. Эта **недвижимость** находится в эпицентре жизни, оставаясь при этом тихой гаванью для своих владельцев.

Ваш следующий шаг

Для получения детального технического паспорта объекта, актуального видеообзора или согласования времени личного визита, пожалуйста, свяжитесь с нашими ведущими специалистами. Мы гарантируем конфиденциальность и полное экспертное сопровождение вашей покупки **у моря**.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество