Sunny Fort | Просторная студия площадью в Солнечном берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

69 000 €

Лот №

10517

Площадь, м²

50.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

Взаимодействие горного ландшафта и морского побережья создает уникальный микроклимат, в который идеально вписан комплекс Sunny Fort. Этот лот — не просто **апартамент**, а гармоничное сочетание объема, света и стратегически выгодного расположения, что делает его ценным активом для тех, кто планирует долгосрочное владение объектом в **Болгарии**.

## Внутреннее пространство и комфорт

Объект площадью 50 м² расположен на четвертом этаже, что обеспечивает владельцам приватность и великолепные виды на горные массивы. Квартира предлагается в формате «заезжай и живи»: пространство полностью укомплектовано качественной мебелью и необходимой бытовой техникой.

Особого внимания заслуживает функциональность: наличие кладовой позволяет поддерживать идеальный порядок, не загромождая жилую зону. Юридическим и эксплуатационным преимуществом является наличие **индивидуальных счетчиков** и расчет за электроэнергию по **бытовому тарифу**, что существенно оптимизирует расходы на содержание такого **жилья**.

## Финансовые условия и потенциал

Стоимость данного предложения составляет **69 000 Евро**. Учитывая площадь объекта и его техническое состояние, это приобретение можно охарактеризовать как разумное вложение средств, которое обойдется относительно **недорого** на фоне дефицита качественных просторных студий.

Текущие **цены** на рынке курортного региона демонстрируют стабильность, что подтверждает статус данной локации как приоритетной. Такая **инвестиция** способна приносить доход от аренды с первого дня владения благодаря высокой востребованности комплекса у отдыхающих.

## Инфраструктура и сервис Sunny Fort

Резиденция спроектирована как закрытая экосистема, где безопасность и комфорт возведены в приоритет. В распоряжении собственников:

- Бассейны для взрослых и детей
- Игровые площадки
- Паркинг н
- Круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа

Такса за обслуживание составляет 13,5 Евро за м² в год, что гарантирует безупречное состояние ландшафтных зон и инфраструктуры. Это идеальная возможность **купить** готовую квартиру в проекте с хорошей репутацией.

## Локация: на стыке курортных центров

Комплекс удачно расположен в северной части Солнечного Берега. Всего 250 метров отделяют вас от песчаного побережья **у моря**. Логистическое преимущество локации позволяет за несколько минут добраться до элитного Святого Власа (1,5 км) или исторического Несебра (3 км). В шаговой доступности находится крупный гипермаркет Lidl, обеспечивая удобство повседневной жизни в любой сезон.

## Организация просмотра

Если вы ищете качественную **недвижимость** в шаговой доступности от пляжа, свяжитесь с нашими консультантами для получения полного технического паспорта объекта или проведения онлайн-презентации. Мы обеспечим экспертную поддержку на каждом этапе оформления сделки.

Адрес
Чайка, кв. Чайка 37, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка

Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество