

Prestige Fort Beach | Трехкомнатная резиденция на первой линии с панорамой моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

195 000 €

Лот №

10518

Площадь, м²

110.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

70.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Эстетика прибрежной жизни достигает своего пика в комплексе Prestige Fort Beach, расположенном на границе престижного Святого Власа. Этот **апартамент** представляет собой редкое сочетание масштабного пространства, безупречной локации и высокого статуса, что делает его одним из самых привлекательных объектов в **Болгарии**.

Личное пространство и интерьер

Резиденция общей площадью 110 м² спроектирована для ценителей комфорта и приватности. Расположение на первом этаже дарит владельцам уникальное преимущество — прямой выход к морскому воздуху и ощущение загородного дома. Планировка включает просторную гостиную для семейных вечеров, две

уютные спальни и два санузла, что обеспечивает удобство для большой семьи или компании гостей.

Главным акцентом выступает внушительная терраса. С нее открывается вдохновляющий вид на лазурную гладь и внутреннюю акваторию комплекса. Объект полностью укомплектован премиальной мебелью и бытовой техникой, находясь в состоянии абсолютной готовности к заселению. Высокое качество отделки позволяет рассматривать это **жильё** как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания в мягком климате побережья.

Инвестиционный потенциал и стоимость

Стоимость предложения составляет **195 000 Евро**. Учитывая дефицит качественных площадей непосредственно на береговой линии, данная **инвестиция** характеризуется высокой ликвидностью. Профессиональное управление комплексом гарантирует стабильный спрос на аренду в летний период, обеспечивая владельцам достойную доходность. На фоне общего рынка **цены** на объекты такого уровня демонстрируют устойчивость к колебаниям, подтверждая надежность вложений.

Инфраструктура и сервис резиденции

Prestige Fort Beach — это закрытая экосистема с безупречным сервисом. Резидентам доступны:

- Собственный выход к песчаному пляжу в нескольких шагах
- Большой плавательный бассейн с выделенной зоной для релаксации
- Спортивные и детские площадки для активного досуга
- Многоуровневая система охраны и контроля доступа
- Ландшафтный дизайн и профессиональный уход за общими зонами

Безупречное состояние территории поддерживается круглогодично, что делает решение **купить** недвижимость здесь оправданным для самых взыскательных клиентов.

Локация: между морем и горами

Комплекс удачно интегрирован в инфраструктуру Святого Власа. В пешей доступности находятся супермаркет «Меркурий», аптеки, уютные кафе и

рестораны высокой кухни. Сочетание морского бриза и лесного воздуха с предгорий Стара Планины создает здесь целебную атмосферу. При этом данная **квартира** находится в стороне от шумных туристических маршрутов, сохраняя атмосферу спокойствия и элитарности. Несмотря на премиальный статус комплекса, содержание недвижимости обходится относительно **недорого** благодаря эффективному управлению.

Организация визита

Эта **недвижимость** — воплощение мечты о жизни **у моря**. Чтобы получить детальную презентацию, актуальный видеобзор или организовать частный показ (в том числе в онлайн-формате), свяжитесь с нашими специалистами. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение вашей сделки на высшем уровне.

Адрес

Слънчев Бряг, Ул. Сакар 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество