

Nessebar View | Просторная трехкомнатная резиденция у моря в предгорье
Стара-Планина



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

115 000 €

Лот №

10520

Площадь, м²

96.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

2500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Сочетание морского бриза и горного воздуха определяет исключительный микроклимат локации, где расположился этот объект. Предлагаем вашему вниманию **апартамент** общей площадью **96 м²**, созданный для ценителей тишины и эстетики загородной жизни при близости к активной инфраструктуре побережья.

Описание объекта и интерьерные решения

Данное **жильё** расположено на **втором жилом этаже**, что обеспечивает комфортный доступ и гармоничный вид на благоустроенную территорию. Планировка отличается продуманным зонированием и обилием естественного света.

- **Состояние:** Выполнен качественный ремонт в светлых тонах, подчеркивающий объем помещений.
- **Оснащение:** Объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой премиального сегмента. Готовность к заселению — моментальная.
- **Преимущества:** Наличие террасы, где утро начинается с панорамы зеленых холмов, а вечер сопровождается прохладой со склонов гор.

Инфраструктура и сервис

Жилой проект **Nessebar View** — это закрытое комьюнити, ориентированное на приватность и безопасность. Архитектура выдержана в традиционном средиземноморском стиле, идеально вписанном в ландшафт **Кошарицы**.

- **Удобства:** На территории функционирует открытый бассейн, зоны для релаксации и ухоженные зеленые пространства.
- **Обслуживание:** Профессиональное управление комплексом гарантирует безупречный вид общих частей.
- **Сервисный сбор:** Ежегодный взнос за содержание составляет **10 €/м²**.

География и окружение

Выбирая эту локацию, вы получаете лучшее из двух миров. С одной стороны — уединение и тишина предгорья, с другой — всего несколько минут езды отделяют вас от бесконечных пляжей и развлечений Солнечного Берега. Это стратегическая **инвестиция** в качество жизни и долгосрочную ликвидность, так как спрос на объекты в экологически чистых районах **Болгарии** стабильно растет.

Финансовые условия

Стоимость данной недвижимости составляет **117 000 €**. Учитывая качественные характеристики и метраж, предложение является одним из наиболее сбалансированных на рынке в сегменте **недорого**, но при этом статусного жилья.

Если вы планируете **купить** уютный дом для семейного отдыха или рассматриваете варианты для выгодного вложения средств на побережье, этот лот заслуживает вашего внимания. Актуальные **цены** на аналогичные объекты в регионе показывают динамику роста, что делает покупку своевременной.

Связаться с консультантом

Для получения детального портфолио объекта или организации персонального показа, пожалуйста, обратитесь в наш отдел продаж. Мы обеспечим полное сопровождение сделки и конфиденциальность ваших интересов.

Адрес

Nessebar View, 8240, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество