

Harmony Suites 14 | Двухкомнатный апартамент у моря с собственной лужайкой



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

109 000 €

Лот №

10521

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

550.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Редкое сочетание элегантной приватности загородного дома и сервиса пятизвездочного отеля воплощено в этом предложении. Представляем вашему вниманию эксклюзивный **апартамент** общей площадью **52,7 м²**, главной особенностью которого является выход на зеленую лужайку территории комплекса. Это идеальный выбор для тех, кто ценит утренний кофе на террасе и возможность прямого доступа к парковой зоне комплекса.

Планировка включает уютную гостиную с кухонным блоком и светлую спальню.

- **Состояние:** Внутри выполнен безупречный ремонт в фирменном стиле Harmony, отличающемся элегантностью и использованием высококлассных материалов.
- **Меблировка:** Данное **жильё** полностью укомплектовано мебелью и современной бытовой техникой. Дизайн интерьера продуман до мелочей, создавая атмосферу уюта и статуса.
- **Эксклюзив:** Наличие открытой лужайки на террасе расширяет жилое пространство.

О комплексе: экосистема комфорта

Harmony Suites 14 является частью масштабного и самого зеленого проекта на Солнечном Берегу. Архитектура здания в классическом стиле дополнена богатейшей внутренней инфраструктурой.

- **Инфраструктура:** В распоряжении владельцев — аллеи с хвойными растениями, бассейны с гидромассажем, современные детские площадки, зоны барбекю и SPA-центр.
- **Клубная система:** Статус собственника дает право пользоваться услугами всех комплексов сети Harmony.

- **Сервисное обслуживание:** Годовая такса поддержки составляет **20,4 €/м²**. Эта сумма покрывает безупречное содержание территории и здания комплекса , охрану 24/7 и чистоту всех зон общего пользования.

Локация и потенциал

Объект расположен в престижной северной части курорта, вдали от шума дискотек, но в шаговой доступности от лучших пляжей **Болгарии**. Грамотная локация делает этот лот востребованным как для собственного отдыха, так и как инструмент для получения дохода. Это надежная **инвестиция**, защищенная безупречной репутацией застройщика и высоким спросом на аренду в этой сети.

Цена

Стоимость предложения составляет **109 000 €**. Учитывая уникальный формат «квартира-дача» и премиальный уровень самого комплекса, это возможность **купить** ликвидный актив по справедливой рыночной ставке. Текущие **цены** на подобные лоты в первой и второй линиях побережья демонстрируют стабильную устойчивость.

Если вы ищете **недорого** в плане эксплуатационных рисков, но при этом качественное и статусное исполнение, эта **квартира** станет вашим личным оазисом на побережье.

Запрос информации

Для уточнения деталей сделки или заказа онлайн-показа, пожалуйста, свяжитесь с нашим представителем. Мы обеспечим премиальный сервис и юридическую чистоту на каждом этапе приобретения вашей **недвижимости**.

Адрес

complex Harmony Suites 14, kv. Kamelia, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Уборка квартир

Электричество