

Holiday Fort Golf Club | Уютная студия у моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

58 000 €

Лот №

10523

Площадь, м²

42.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Расстояние до гор, м

0.00

Спокойствие природного ландшафта и развитая инфраструктура современного курорта гармонично соединились в данном предложении.

Представляем вашему вниманию **апартамент** формата студия общей площадью **42 м²**, который идеально подойдет как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного пребывания благодаря качественному исполнению и автономности коммуникаций.

Характеристики и состояние объекта

Данное **жильё** расположено на **первом жилом этаже**, что обеспечивает легкий доступ и ощущение приватности, сравнимое с проживанием в загородной резиденции.

- **Интерьер:** В квартире выполнен абсолютно новый современный ремонт в нейтральной цветовой гамме, визуально расширяющей пространство.
- **Оснащение:** Установлена функциональная кухня, современная техника и полный комплект новой мебели. Объект полностью готов к приему владельцев без дополнительных вложений.

О комплексе и сервисе

Holiday Fort Golf Club — это один из самых популярных и масштабных проектов на Солнечном Берегу, известный своей огромной территорией и обилием зелени.

- **Инфраструктура:** Жителям доступны многочисленные бассейны (в том числе с водными горками), теннисные корты, поле для гольфа, детские площадки, рестораны и зоны для прогулок.
- **Юридическая чистота:** Объект имеет **Акт 16**, что подтверждает его соответствие всем строительным нормам.
- **Коммунальные условия:** Установлены отдельные счетчики на электричество и воду (бытовые тарифы). Ежегодный взнос за техническое обслуживание и охрану составляет **14 €/м²**.

Локация и инвестиционная привлекательность

Комплекс расположен в непосредственной близости от крупнейшего аквапарка и в пешей доступности от центральной части курорта. Такое расположение делает лот востребованным на рынке аренды, что превращает покупку в перспективную **инвестиция** с коротким сроком окупаемости. Экологически чистый район и близость к лучшим пляжам **Болгарии** создают высокий спрос на подобные объекты.

Финансовая информация

Стоимость предложения — 58 **000 €**. Учитывая наличие свежего ремонта и полную комплектацию, это отличная возможность **купить** готовый продукт в сегменте **недорого**, сохранив при этом высокие стандарты качества жизни. Текущие **цены** на аналогичные площади в комплексах с Актом 16 подтверждают ликвидность данного лота.

Документы полностью подготовлены к сделке, что позволяет провести процедуру оформления в кратчайшие сроки.

Контактная информация

Если вас заинтересовала эта **квартира** или вы хотите получить дополнительные фотографии и планировку, свяжитесь с нашим консультантом. Мы обеспечим профессиональное сопровождение и организуем показ в удобное для вас время.

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество