

Yalta | Двухкомнатный апартамент с выходом к побережью



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

89 000 €

Лот №

10526

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до центра, км

-0.03

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Сочетание морского воздуха, тишины и продуманного пространства создаёт формат жилья, который одинаково комфортен для отдыха и проживания круглый год.

Параметры объекта:

— **Площадь:** 62 м²

— **Этаж:** партер

— **Планировка:** отдельная спальня, гостиная с кухонной зоной, санузел, терраса

— **Состояние:** выполнен качественный ремонт, установлена мебель и вся необходимая техника — можно заехать сразу без дополнительных вложений

— **Особенности:** удобный выход к территории комплекса, ощущение уюта частного пространства, близость к морю

Стоимость: 89 000 €

О комплексе:

YALTA — это ухоженная закрытая территория с контролируемым доступом, где продумана каждая деталь для комфортного пребывания. В распоряжении собственников — бассейн, зоны отдыха, озеленение, обслуживание круглый год.

— **Такса поддержки:** 10 евро/м² в год, обеспечивает чистоту, безопасность и сервис

Локация:

Святой Влас — один из самых сбалансированных курортов побережья Болгарии: сочетание моря и гор формирует мягкий климат без изнуряющей жары. Рядом — пляжи, яхтенная марина, рестораны, супермаркеты и прогулочные зоны.

Почему это решение заслуживает внимания:

- оптимальная площадь и продуманная планировка
- формат, который легко адаптируется под личное использование или сдачу
- привлекательный уровень цен для побережья
- стабильный интерес со стороны арендаторов

Этот апартамент — пример того, как недвижимость у моря может быть не только местом для отдыха, но и разумной инвестицией.

Свяжитесь, чтобы получить дополнительные детали и организовать просмотр.

Адрес

Hotel Yalta, Слънчев Бряг, 8240 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество