

Sunny Day 5 | Компактная студия для жизни и отдыха у побережья



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

35 000 €

Лот №

10530

Площадь, м²

28.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
4000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Инвестиция в собственный уголок на черноморском побережье начинается с выбора локации, где тишина природы гармонирует с доступностью курортной жизни. Этот апартамент в комплексе **Sunny Day 5** представляет собой выверенный баланс между функциональностью и стилем, идеально подходящий как для сезонного отдыха, так и для арендного бизнеса.

Характеристики и интерьер

Студия общей площадью **28 м²** расположена на **четвертом этаже**.

Внутреннее пространство организовано максимально эффективно:

- **Состояние:** Выполнен качественный ремонт в светлых тонах, визуально расширяющих пространство.
- **Оснащение:** Студия полностью укомплектована мебелью и необходимой техникой. Интерьер готов к моментальному заселению без дополнительных вложений.
- **Преимущество:** Лаконичная планировка позволяет легко зонировать помещение на зону отдыха и обеденную группу.

Стоимость объекта: €35 000,00

О комплексе и сервисе

Sunny Day 5 — это закрытый проект, ориентированный на спокойный семейный отдых. Инфраструктура создана для того, чтобы жители чувствовали себя автономно и комфортно.

- **Удобства:** На территории функционирует открытый бассейн, предусмотрены зоны для прогулок и парковочные места для собственников.
- **Безопасность:** Территория находится под охраной, что гарантирует приватность.
- **Обслуживание:** Такса поддержки составляет **€580,00 в год**. В эту сумму включен уход за общими частями, эксплуатация бассейна и озеленение, что поддерживает высокий статус и эстетику комплекса.

Локация и окружение

Комплекс выгодно удален от шумного центра, располагаясь всего в **4 км от песчаных пляжей** Солнечного берега. До всей развлекательной и социальной инфраструктуры крупнейшего курорта Болгарии можно добраться за несколько минут на автомобиле или регулярном транспорте.

Данный апартамент — это редкая возможность купить недвижимость в востребованном регионе, где цены на жильё сохраняют стабильную динамику роста.

Ваша персональная консультация

Если вы цените минимализм и ищете вариант недорого, но с гарантированным качеством исполнения, эта студия станет безупречным выбором.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить подробную информацию или договориться о просмотре объекта.

Адрес

8237, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество