

Diamond Beach | Студия на первой линии в престижном районе Бургаса



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Бургас](#)

48 000 €

Лот №

10532

Площадь, м²

29.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

1.00

Настоящая ценность прибрежных объектов определяется их близостью к морю и инфраструктуре. Этот апартамент в комплексе **Diamond Beach** предоставляет редкую возможность владеть ликвидным активом всего в **50 метрах от кромки воды**.

Характеристики и внутреннее пространство

Студия площадью **29 м²** расположена на **втором этаже**, что обеспечивает удобный доступ и приятный вид на ухоженную территорию. Пространство наполнено светом и организовано максимально функционально:

- **Состояние:** апартамент полностью готов к приему новых владельцев или арендаторов, предлагается в хорошем жилом состоянии, с мебелью и техникой, не требует дополнительных затрат.
- Здание введено в эксплуатацию, получен **Акт 16**, что гарантирует безопасность сделки и возможность круглогодичного проживания.

Стоимость объекта: €48 000,00

О комплексе и инфраструктуре

Diamond Beach — это закрытый проект клубного типа, ориентированный на высокий стандарт жизни у моря. Внутренняя экосистема создана для того, чтобы жители наслаждались отдыхом, не покидая территорию.

- **Спорт и релакс:** В распоряжении собственников современный **фитнес-центр** и открытый бассейн с зонами для загара.
- **Безопасность:** Территория находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной.
- **Обслуживание:** Такса поддержки составляет всего **€314,00 в год**. Это одно из самых выгодных предложений для первой береговой линии, учитывая уровень предоставляемого сервиса и уход за территорией.

Локация и курортный статус

Сарафово — это востребованный жилой район, который живет активной жизнью все двенадцать месяцев в году. Здесь сосредоточены лучшие рестораны побережья, магазины, банки и школы, при этом до международного аэропорта и центра Бургаса можно добраться за считанные минуты.

Данный объект — это не просто квадратные метры, а надежная инвестиция в регион, где стоимость земли и готовых строений у моря стабильно растет, а спрос на аренду остается неизменно высоким.

Ваша персональная консультация

Если вы ищете возможность купить жильё недорого, сохранив при этом статусность локации и близость к пляжу, эта студия станет вашим идеальным решением.

Свяжитесь с нашими экспертами прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию и забронировать время для частного показа.

Адрес

Сарафово, ул. „Лагуна“ 2, 8016 Бургас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество