

Fort Noks Nessebar | Просторный апартамент с выходом на зеленую территорию



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

55 500 €

Лот №

10535

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
900.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Комфорт загородной жизни в сочетании с морским воздухом становится реальностью в одном из самых масштабных и ухоженных проектов побережья. Это предложение в **Nessebar Fort Golf Club** создано для тех, кто предпочитает легкий доступ к инфраструктуре и ценит возможность выйти на лужайку прямо из собственной гостиной.

Характеристики и особенности планировки

Апартамент площадью **40 м²** расположен на **высоком партере** (первом этаже), что является неоспоримым преимуществом для семей с детьми или людей, ценящих мобильность. Пространство организовано с акцентом на уют и функциональность:

- **Состояние:** хорошее жилое, интерьер выдержан в нейтральной цветовой гамме.
- **Меблировка:** Жильё полностью укомплектовано гарнитуром и необходимой бытовой техникой.
- **Индивидуальный бонус:** Наличие террасы с прямым выходом к парковой зоне комплекса, что визуально расширяет границы вашего личного пространства.
- **Юридический статус:** Объект полностью готов к сделке, здание имеет **Акт 16**.

Актуальная стоимость: €55 500

О комплексе и сервисе

Система комплексов Fort Noks славится своей автономностью и эталонным управлением. Здесь создана среда, где все необходимое находится на расстоянии вытянутой руки.

- **Инфраструктура:** Десятки бассейнов, водные аттракционы, теннисные корты, тренажеры на открытом воздухе и профессиональные гольф-поля.
- **Удобства:** На территории работают рестораны, магазины и аптеки, обеспечивая комфорт в любое время года.
- **Обслуживание:** Такса поддержки составляет **14€ за м² в год**.

Локация и курортный потенциал

Объект расположен в тихой западной части Солнечного берега, всего в **900 метрах от береговой линии**. Такое удаление гарантирует отсутствие ночного шума центральных набережных, сохраняя при этом возможность дойти до пляжа за 15-20 минут прогулочным шагом.

Это жильё представляет собой надежную инвестицию в востребованный сегмент рынка. Болгария традиционно привлекает стабильным спросом на аренду, а цены на квартиры в комплексах такого уровня демонстрируют устойчивость к колебаниям рынка.

Ваша точка входа в курортную жизнь

Если ваша цель — купить апартамент, который объединяет в себе качество строительства и высокий уровень внешнего сервиса недорого, данный вариант в Форт Нокс обязателен к просмотру.

Свяжитесь с нами для получения актуальных фото и организации оперативного показа в удобное для вас время.

Адрес

Slanchev Bryag, 8230 Nesebyr, Bulgaria

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество