

Gerber 3 | Уютный двухкомнатный апартамент в сердце Солнечного берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

58 000 €

Лот №

10536

Площадь, м²

40.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

7

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Комфортная жизнь на курорте начинается с правильного выбора локации и надежного жилого фонда. Этот объект в комплексе **Gerber 3** представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ищет качественное пространство в шаговой доступности от всей инфраструктуры главного побережья страны.

Характеристики и внутреннее состояние

Апартамент площадью **40 м²** , 6 этаж не последний, обеспечивая приватность и отсутствие лишнего шума от внутренних зон отдыха.

- **Планировка:** Грамотное распределение площади позволило выделить уютную спальню и гостиную с кухонной зоной.

- **Оснащение:** Жильё предлагается в отличном состоянии, укомплектовано всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Объект полностью готов к проживанию.
- **Преимущества:** Умеренная удаленность от береговой линии (**600-700 метров**) делает его одинаково удобным как для летнего ретрита, так и для долгосрочной аренды.

Стоимость предложения: €58 000,00

О комплексе и сервисе

Gerber 3 — это современный проект, известный своим качеством строительства и лаконичной архитектурой. Комплекс обеспечивает жителям высокий уровень комфорта при разумных затратах на содержание.

- **Инфраструктура:** На охраняемой территории расположен бассейн с зоной для отдыха и детская площадка. Дизайн общих частей выполнен в современном стиле.
- **Обслуживание:** Такса поддержки составляет **10 евро за м² в год**. Данный тариф включает уход за территорией, эксплуатацию лифтов и бассейна, что позволяет поддерживать эстетику здания на должном уровне.

Локация и инвестиционный фон

Солнечный берег остается самой динамичной точкой на карте страны. Район, где расположен комплекс, отличается развитой сетью магазинов, аптек и ресторанов, которые функционируют большую часть года.

Этот апартамент — отличная возможность купить жильё недорого, учитывая текущие рыночные цены на квартиры в востребованных комплексах.

Недвижимость в Болгарии у моря стабильно пользуется спросом, что делает данную покупку надежным способом сохранения капитала.

Запланируйте просмотр

Если вы цените функциональность и ищете вариант, полностью готовый к сделке, этот апартамент заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить детали и организовать показ.

Адрес

8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество