

Cascadas | Компактный апартамент в легендарном жилом ансамбле
Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

79 900 €

Лот №

10541

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Данное предложение в одном из самых масштабных и востребованных проектов побережья представляет собой образец продуманного пространства для жизни в **Болгарии**.

Характеристики и внутреннее состояние

Предлагаемая **квартира** общей площадью **36 м²** расположена на **4-м этаже**. Формат объекта идеально подходит для тех, кто ищет функциональное пространство, где каждый квадратный метр используется максимально эффективно.

Интерьер и оснащение:

- Выполнен современный **ремонт** с использованием качественных отделочных материалов.
- Помещение полностью укомплектовано стильной **мебелью**, создающей уютную атмосферу.
- Установлена необходимая бытовая **техника**, что делает это **жильё** полностью готовым к приему новых владельцев или арендаторов.

Это компактный, но статусным лот, сочетающий в себе уют приватного номера и все преимущества жизни в развитом жилом комплексе.

Инфраструктура мирового уровня: Cascadas

Жилой ансамбль Cascadas — это не просто здание, а полноценный город в городе с концепцией комфортной жизни. Выбирая этот **апартамент**, вы получаете доступ к беспрецедентному уровню сервиса:

- **Водные локации:** 8 открытых бассейнов, включая зоны релаксации и водные аттракционы.

- **Здоровье и спорт:** современные фитнес-центры, спа-комплексы и спортивные площадки.
- **Комфорт:** на территории работают рестораны, бары и собственные магазины.
- **Для семьи:** прогулочные аллеи и безопасные детские пространства в окружении ландшафтного сада.
- **Такса поддержки:** ежегодное обслуживание составляет **17 €/м²**, что обеспечивает безупречное состояние всей масштабной инфраструктуры.

Локация и инвестиционная ценность

Комплекс расположен в районе Чайка — престижной зоне Солнечного Берега, всего в 10 минутах неспешной ходьбы **у моря**. Локация характеризуется идеальным балансом между спокойствием закрытой территории и доступностью всех развлекательных объектов курорта.

Приобретение данного объекта — это стратегически верная **инвестиция**. Благодаря высокой популярности бренда Cascadas среди туристов, такие предложения обладают исключительной ликвидностью. Учитывая текущие рыночные **цены**, покупка данного лота позволяет войти в премиальный сегмент **недвижимости** достаточно **недорого** относительно доходности, которую генерирует аренда в этом проекте.

Контактная информация

Если ваша цель — **купить** ликвидный актив с гарантированным уровнем сервиса, этот вариант является одним из лучших на рынке. Мы обеспечим полную юридическую чистоту и профессиональное сопровождение вашей сделки.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации и согласования времени просмотра.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество