

Гербер 2 | Двухкомнатная квартира в уютном уголке Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

71 500 €

Лот №

10544

Площадь, м²

51.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предложение в комплексе Гербер 2 сочетает в себе практичность городского пространства и атмосферу курортного отдыха в **Болгарии**.

Предлагаемый **апартамент** общей площадью **51 м²** расположен на **4-м этаже** шестиэтажного здания. Окна выходят на тихую улицу, что гарантирует отсутствие лишнего шума от бассейнов и активных зон комплекса в дневное время.

Апартамент полностью укомплектовано необходимой **мебелью** для комфортного проживания.

Установлена исправная бытовая **техника**, что избавляет новых владельцев от дополнительных хлопот при заселении.

Это полностью готовое к эксплуатации **жильё**, подходящее как для личного летнего отдыха, так и для постоянного нахождения на курорте.

О комплексе и сервисе

Гербер 2 — это современный проект с закрытой территорией, который пользуется стабильным спросом благодаря своему качеству и управлению.

- **Инфраструктура:** для резидентов доступен открытый бассейн, зоны для прогулок и отдыха, а также система контроля доступа.
- **Такса поддержки:** ежегодное обслуживание составляет **10 евро/кв.м.**, что обеспечивает чистоту общих частей, уход за ландшафтом и бесперебойную работу лифтов.

Локация и инвестиционная привлекательность

Объект находится на самом популярном курорте страны — Солнечном Береге. Расположение комплекса позволяет за несколько минут добраться до пляжной полосы и основных развлекательных локаций, оставаясь при этом в спокойной

жилой зоне.

Покупка данного лота — это оправданная **инвестиция**. Учитывая, что **цены** на вторичном рынке в этой части побережья показывают уверенную стабильность, владение объектом **у моря** всегда остается ликвидным. Если ваша цель — **купить** качественную **недвижимость** относительно **недорого** в сравнении с новыми проектами, этот вариант является оптимальным.

Контактная информация

Если вас заинтересовала эта **квартира**, мы готовы предоставить дополнительные данные и провести показ в удобное для вас время. Обеспечиваем полное сопровождение процесса перехода права собственности.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и забронировать объект.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество