

Гербер 4 | Двухкомнатная квартира в южной части Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

74 000 €

Лот №

10546

Площадь, м²

48.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Данный объект в комплексе Гербер 4 представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ищет качественное пространство для отдыха или постоянного проживания в **Болгарии**.

74 000 €

Характеристики и состояние объекта

Предлагаемый **апартамент** с одной спальней общей площадью **48 м²** расположен на **5-м этаже**. Расположение на высоком этаже обеспечивает хороший уровень естественного освещения и приватности.

Внутреннее пространство и оснащение:

- Объект предлагается в аккуратном **жилом состоянии**, характерном для качественного вторичного рынка.
- Помещение полностью укомплектовано необходимой **мебелью** для комфортного размещения.
- Установлена исправная бытовая **техника**, что позволяет новым владельцам использовать **жильё** сразу после завершения сделки.

Квартира отличается функциональной планировкой, где каждый метр площади задействован максимально эффективно.

О комплексе и сервисе

Гербер 4 — это современный закрытый проект, известный своим качественным управлением и уютной внутренней территорией.

- **Инфраструктура:** для резидентов доступен открытый плавательный бассейн, благоустроенные зоны для прогулок и отдыха, а также детская площадка.
- **Безопасность:** территория находится под охраной, действует система контроля доступа.
- **Обслуживание:** управляющая компания обеспечивает чистоту общих частей и уход за ландшафтом, что поддерживает эстетичный вид комплекса круглый год.

Локация и инвестиционная привлекательность

Комплекс удачно расположен в развитой части курорта Солнечный Берег. Вся необходимая городская инфраструктура — супермаркеты, аптеки и рестораны — находится в пешей доступности, при этом сам дом защищен от чрезмерного туристического шума. Нахождение объекта в непосредственной близости **у моря** гарантирует его востребованность на рынке аренды.

Покупка этого лота — это оправданная **инвестиция**. Учитывая, что **цены** в данном сегменте демонстрируют стабильность, владение такой **недвижимостью** остается ликвидным активом. Если вы планируете **купить** надежный объект относительно **недорого** без потери в качестве локации, этот вариант является приоритетным.

Контактная информация

Если вас заинтересовала эта **квартира**, мы готовы предоставить дополнительные данные, актуальные фотографии и провести показ в удобное для вас время. Мы обеспечиваем полное сопровождение процесса и юридическую чистоту сделки.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и забронировать объект.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество