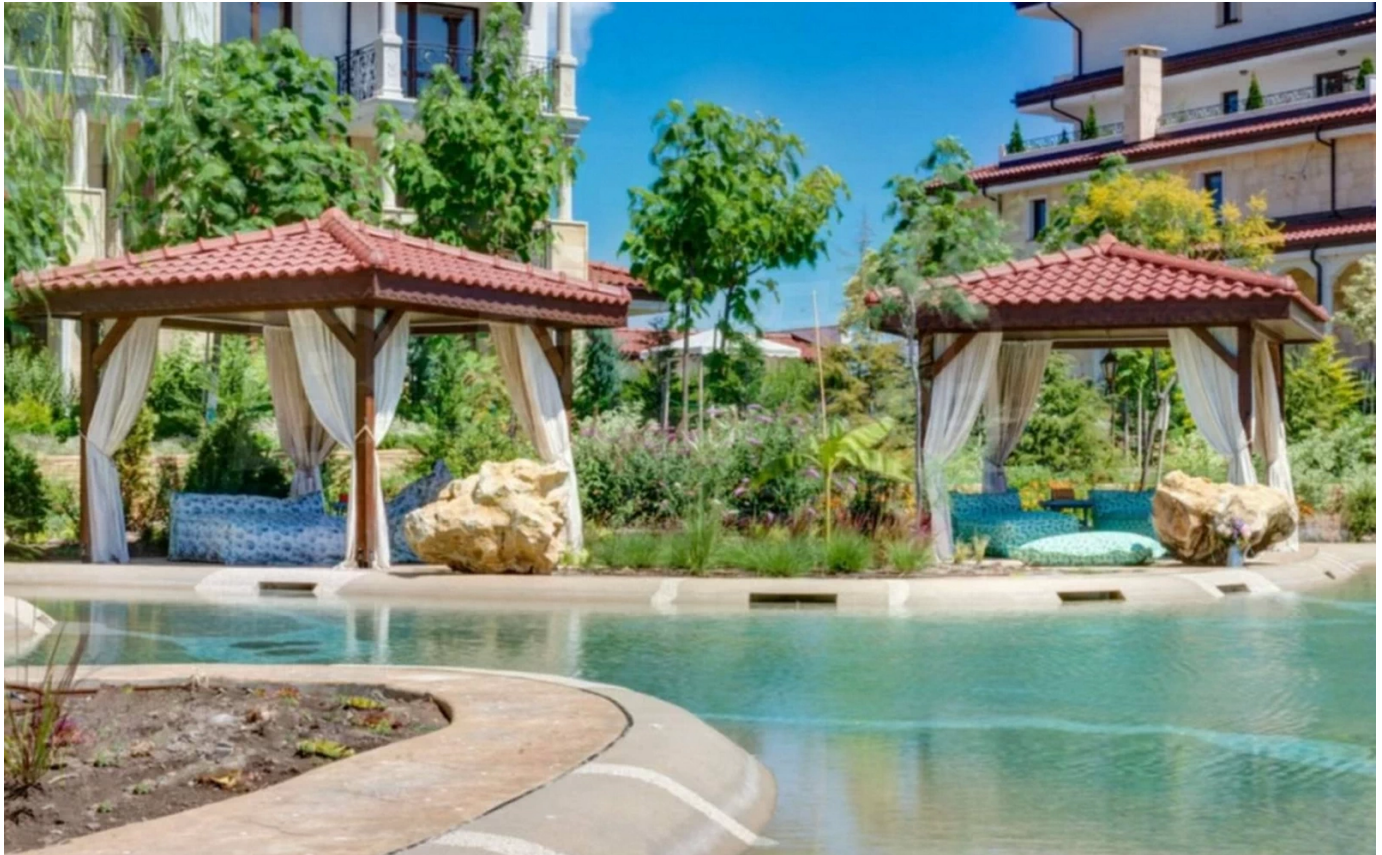


Студия у моря в элитном комплексе Esteban, Несебр



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

83 500 €

Лот №

10550

Площадь, м²

46.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

Продаётся студия площадью 46 м², расположенная на втором этаже элитного жилого комплекса **Esteban Apartcomplex** в курортном городе **Несебр, Болгария**. Стоимость объекта составляет 83 500 евро. До моря всего около 300 метров, что обеспечивает удобный доступ к пляжу и делает недвижимость особенно привлекательной для отдыха и сдачи в аренду.

Комплекс Esteban относится к классу люкс и представляет собой закрытую охраняемую территорию с круглогодичным обслуживанием. Он отличается высоким уровнем строительства, продуманной архитектурой и богатым ландшафтным озеленением. На территории создана атмосфера курортного парка с зелёными зонами, аллеями и местами для отдыха.

Инфраструктура комплекса включает несколько бассейнов, SPA-центр, ресторан, зоны отдыха, фитнес-зал и детские площадки. Для владельцев недвижимости предусмотрены круглосуточная охрана, видеонаблюдение и парковка, что обеспечивает комфорт и безопасность проживания в любое время года.

Несебр — один из самых популярных и престижных курортов Болгарии, сочетающий современную инфраструктуру и историческую атмосферу старого города, входящего в список ЮНЕСКО. В шаговой и транспортной доступности находятся пляжи, рестораны, магазины и развлечения.

Данная студия является удачным вариантом как для личного отдыха у моря, так и для инвестиции. Благодаря расположению в востребованном комплексе и близости к морю, объект имеет высокий арендный потенциал и стабильный спрос среди туристов.

Адрес

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет
Кондиционер
Косметический салон
Круглосуточная охрана
Крытый бассейн
Лифт
Массаж
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Подземный гараж
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Студия красоты
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество