

Sunny View Central | Двухкомнатная квартира в шаге от Cacao Beach



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

79 500 €

Лот №

10572

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

Этот светлый и уютный **апартамент** в южной части Солнечного Берега — настоящая находка для тех, кто ищет баланс между динамикой курорта и личным спокойствием. Рациональная планировка и близость к самому знаменитому пляжу побережья делают объект идеальным местом для летних каникул или получения стабильного пассивного дохода.

Характеристики и обустройство

Общая площадь составляет 53,71 кв.м. Жильё расположено на комфортном 2 этаже из 6, что удобно для быстрого доступа и обеспечивает приятный микроклимат в помещении. Внутри выполнена современная отделка, пространство полностью укомплектовано мебелью и техникой для полноценного проживания. **Квартира** находится в отличном состоянии:

просторная гостиная с кухонной зоной и уютная отдельная спальня позволяют сразу заехать и наслаждаться отдыхом. Объект готов к сделке — подготовлен полный пакет документов, включая доверенность.

Стоимость: 79 500 EUR

О комплексе и сервисе Sunny View Central — это современный проект с закрытой охраняемой территорией, где каждый уголок продуман для качественного релакса. В распоряжении владельцев и их гостей:

- открытый плавательный бассейн с секцией для детей;
- ухоженные аллеи с ландшафтным дизайном и зеленые зоны отдыха;
- безопасная детская игровая площадка;
- мини-кафе и уютная зона отдыха прямо у воды;
- рецепция (в сезон) и парковка для собственников;
- круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Такса поддержки составляет 12 EUR за кв.м. в год, обеспечивая безупречный порядок, чистоту и сохранность вашей **недвижимости**.

Локация и преимущества района

Комплекс расположен в одной из самых престижных и востребованных зон курорта. До легендарного пляжа Casao Beach с его золотистым песком и лазурной водой можно дойти за несколько минут спокойным шагом. Район отличается развитой инфраструктурой: сетевые супермаркеты, аутентичные рестораны и кафе работают здесь круглый год. Удобная транспортная развязка и близость прогулочной зоны позволяют быстро добраться до Старого Несебра или центральных развлекательных локаций.

С точки зрения доходности, данная **инвестиция** полностью оправдывает себя благодаря высокому спросу на аренду в этой локации. Текущие **цены** на рынке делают возможность **купить** готовый объект в **Болгарии** стратегически верным решением. Это отличный шанс приобрести качественное **жильё** относительно **недорого**, учитывая близость **у моря** и премиальный уровень обслуживания комплекса.

Для организации просмотра и получения детальной информации, пожалуйста, свяжитесь с нашими специалистами. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение покупки — от первой консультации до момента передачи

ключей.

Адрес

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, България

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество