

Мелия Резорт 6 | Уютная студия у побережья Несебра



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

70 000 €

Лот №

10575

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

На втором этаже одного из самых элегантных комплексов курорта открывается пространство, где каждый квадратный метр наполнен светом и морским воздухом. Эта **квартира** площадью 39.5 м2 представляет собой гармоничное сочетание функциональности и эстетики, созданное для тех, кто ценит уединение и комфорт в нескольких шагах от прибрежной полосы.

Пространство и интерьер

Внутреннее оформление выполнено в лаконичных светлых тонах, визуально расширяющих границы комнаты. **Жильё** предлагается в безупречном состоянии: качественный ремонт, продуманная система освещения и полный комплект современной техники. Пространство зонировано таким образом, чтобы выделить место для отдыха и функциональную кухонную зону, не перегружая интерьер. Это готовое решение для жизни или сдачи в аренду — вам останется лишь привезти личные вещи.

О комплексе и сервисе Мелия Резорт 6 — это воплощение средиземноморской архитектуры и приватности. Закрытая территория с ландшафтным дизайном, бассейн с кристально чистой водой и безупречный сервис создают атмосферу премиального отеля. **Такса поддержки составляет всего 228 евро в год**, что является редким преимуществом для объектов такого уровня. Инфраструктура комплекса обеспечивает полную безопасность и спокойствие жильцов в любое время года.

Локация: сердце Черноморья

Расположение в новой части Несебра позволяет наслаждаться тишиной, находясь в эпицентре курортной жизни. **Болгария** открывается здесь с

лучшей стороны: песчаные пляжи находятся в шаговой доступности, а богатая история Старого города — в нескольких минутах поездки. Развитая городская среда с ресторанами и парками делает этот **апартамент** востребованным активом.

Стоимость и выгода

Объект предлагается по цене **70 000 евро**. Учитывая локацию и качество исполнения, это разумная **инвестиция** в стабильное будущее. В условиях, когда **цены** на качественные объекты в регионе продолжают расти, возможность **купить** ликвидный лот **у моря** относительно **недорого** становится редкой удачей.

Для организации приватного просмотра и получения подробной спецификации объекта, пожалуйста, свяжитесь с нашим специалистом. Мы предоставим полную информацию и обеспечим юридическое сопровождение сделки.

Адрес

Черно море, ул. Черно Море 3 41А, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество