Просторная квартира в Несебре с видом на бассейн



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Несебыр

149 000 €

Лот №

10581

Площадь, м²

149.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

На втором этаже изысканного жилого комплекса **в Несебре** предлагается редкое предложение для тех, кто не привык к компромиссам в вопросах площади и комфорта. Этот **апартамент** общей площадью 149 кв.м представляет собой гармоничное пространство, где каждый метр наполнен светом и ощущением свободы.

**Пространство и визуальный комфорт**

Площадь 149 кв.м позволила создать интерьер, где нет тесноты. Центральная гостиная ориентирована на внутренний сад: вид на бассейн добавляет пространству свежести и курортного настроения. Планировка включает две полноценные спальни и зоны для хранения. **Апартамент** продается с качественным ремонтом, мебелью и техникой — это полностью готовое решение для переезда.

**Комплекс VIYANA и его преимущества**

Проект выделяется среди застройки **Несебра** своей камерностью и средиземноморским стилем. Здесь нет ощущения «муравейника», только тишина и ухоженная территория. Индивидуальный плюс объекта — такса поддержки всего **7 евро за кв.м в год**. Для недвижимости такого класса в **Несебре** это уникально низкий показатель, минимизирующий расходы владельца.

**Локация: между историей и пляжами**

Комплекс удачно расположен в районе Аурелия. Это **Несебр**, где всё под рукой: от крупнейшего аквапарка до гипермаркетов и ресторанов. До

песчаного пляжа — около 600 метров. Жить здесь — значит пользоваться инфраструктурой современного города и при этом иметь возможность за 5 минут доехать до магии Старого города. **Болгария** в этой локации идеальна для семейного переезда.

**Цена и инвестиции**

Объект предлагается за **149 000 евро**. Найти в **Несебре** жильё такого метража по цене ниже 1000 евро за квадратный метр — задача почти невыполнимая. Это прямая **инвестиция** в ликвидный актив, ведь **цены** на просторные лоты в этой части города только растут. Позволить себе **купить** 149 метров так **недорого** в пересчете на площадь — это редкая рыночная возможность.

Чтобы забронировать время для просмотра в **Несебре**, свяжитесь с нами. Мы покажем объект и расскажем о преимуществах жизни в этом районе.

Адрес
Местност Кокалу Кв. Аурелия В. С (обл.Бургас BG, ВИЯНА, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Телевидение
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество