

## Продажа квартиры у моря по доступной цене в районе Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

60 000 €

Лот №

10582

Площадь, м<sup>2</sup>

53.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Необходим ремонт

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Агентство **Bulgaria Street** представляет привлекательный объект в жилом комплексе **Golden Day 2**, расположенном в популярной курортной зоне **Солнечный Берег**.

Предлагается двухкомнатное пространство площадью **53 м²**, находящееся на **2 этаже** современного здания. Объект передаётся без внутренней отделки, что открывает возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект и адаптировать пространство под собственные предпочтения.

Локация отличается удобством и востребованностью: всего около **700 метров до побережья**, что обеспечивает комфортный доступ к пляжной зоне и всей курортной инфраструктуре — ресторанам, магазинам, прогулочным аллеям и развлечениям.

Комплекс **Golden Day 2** известен спокойной атмосферой и ухоженной территорией. Дополнительным преимуществом является низкий ежегодный сбор за обслуживание — всего **4 € за м²**, что делает содержание объекта особенно выгодным в долгосрочной перспективе.

### Основные характеристики:

- Курортная зона: Солнечный Берег
- Комплекс: Golden Day 2
- Площадь: 53 м²
- Этаж: 2
- Состояние: без отделки
- Расстояние до побережья: ~700 м
- Сервисный сбор: 4 € / м² в год
- Стоимость: 60000 €

### Преимущества предложения:

- Возможность индивидуального оформления интерьера с нуля
- Удачное расположение в развитом курортном районе
- Низкие эксплуатационные расходы
- Востребованная локация с высоким туристическим потоком в сезон

- Подходит как для личного использования, так и для последующего получения дохода от краткосрочного или долгосрочного размещения

Объект в комплексе **Golden Day 2** — это удачное сочетание перспективного расположения, функциональной площади и доступных расходов на содержание, что делает его интересным вариантом в курортной зоне Солнечного Берега.

Адрес

Слънчев Бряг, West, Nesebar 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Вода

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество