

Саао Беах | Трёхкомнатный апартамент без таксы поддержки



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

93 000 €

Лот №

10584

Площадь, м²

80.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В паре минут от самой знаменитой береговой линии Солнечного Берега открывается редкая возможность стать владельцем квартиры в жилом комплексе без таксы поддержки.

Площадь **80 кв.м** распределена максимально эффективно: две уютные изолированные спальни гарантируют приватность, а светлая гостиная становится центром семейных вечеров. **Квартира** предлагается в безупречном состоянии, мебель и полный комплект техники позволяют не задумываться о бытовых мелочах после покупки.

Этот объект стоит особняком на рынке курортной недвижимости благодаря уникальному юридическому и техническому статусу — **отсутствию таксы поддержки**. Владелец получает все преимущества жизни в развитом районе

без обязательных ежегодных платежей за управление, что делает содержание объекта максимально выгодным. Это честное и прозрачное **жильё**, где вы сами контролируете свои расходы.

Локация: эпицентр морской жизни

Район Какао Бич не нуждается в представлении. Это место, где **Болгария** раскрывается во всем своем туристическом блеске: мелкий золотистый песок, широкие дюны и лучшие заведения побережья находятся в шаговой доступности. При этом сам дом расположен так, чтобы шум курорта не мешал вашему отдыху. Инфраструктура района идеальна: от супермаркетов до уютных пекарен — всё под рукой.

Стоимость квартиры составляет **93 000 евро**.

Учитывая сочетание трех комнат, расположения у культового пляжа и, самое главное, отсутствие сервисных сборов, это предложение представляет собой стратегически верную **инвестицию**. Когда средние **цены** в сегменте «у воды» продолжают расти, возможность **купить** такой формат объекта **недорого** в долгосрочной перспективе — большая удача для дальновидного клиента. Данный **апартамент** обладает высочайшей ликвидностью как для личного использования, так и для сдачи в аренду.

Для получения подробной информации и организации частного визита свяжитесь с нашими экспертами. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение сделки от лица ведущего агентства.

Адрес

Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество