

Goritsa | Участок с домом под снос в Болгарии



Земельные участки

Бургас

32 900 €

Лот №

10623

Площадь, м²

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Отопление

Кондиционер

До моря

25000.00 м

Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается земельный участок со старым домом под снос, расположенный в живописном селе Горица, община Поморие, область Бургас. Объект сочетает удобное расположение, хорошие параметры для строительства и привлекательную стоимость.

Об участке

Площадь участка — **1190 м²**
Цена — **32900 €**

Участок ровный, правильной формы, с удобным подъездом, что делает его отличным вариантом для строительства нового дома, дачи или инвестиционного проекта.

Старая постройка подлежит сносу, благодаря чему новый собственник сможет реализовать индивидуальный проект без ограничений.

Преимущества участка:

- прямой доступ к дороге
- подключены коммуникации: электричество и водоснабжение
- ровный рельеф, удобный для строительства и благоустройства
- достаточно пространства для сада, зоны отдыха или дополнительных построек
- подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха

Локация и инфраструктура

Село Горица расположено в муниципалитете Поморие, область Бургас, в экологически чистом и спокойном районе у подножия Балканских гор.

Расстояние:

- до Бургаса — около 44 км
- до Несебра и побережья — около 25 км
- дорога до моря занимает примерно 25–30 минут на автомобиле

Преимущества расположения:

- тишина, чистый воздух и зелёные пейзажи
- комфортный климат для круглогодичного проживания
- удобный доступ к морю, городам и всей необходимой инфраструктуре
- перспективный район для строительства загородной недвижимости

Для получения дополнительной информации, уточнения условий покупки и организации просмотра свяжитесь с нами.

Адрес

8225 Горица, Болгария