

Черно Море 2 | Просторная двухкомнатная квартира в жилом районе Несебра



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

135 000 €

Лот №

10628

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В жилом квартале города Несебр - **Черное Море 2** предлагается светлая двухкомнатная квартира с удобной планировкой для постоянного проживания и отдыха у побережья.

Апартамент **70 м²** находится на **4 этаже** современного жилого здания с удобным доступом и приятной городской атмосферой. Район отличается спокойствием, развитой инфраструктурой и близостью к морю, что делает этот вариант особенно привлекательным как для собственного проживания, так и для вложения средств в жильё на болгарском побережье.

Планировка продумана для комфортной повседневной жизни: просторная гостиная зона, отдельная спальня, функциональная кухня и терраса создают ощущение уюта и свободного пространства. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня.

Пространство легко адаптируется под индивидуальный стиль интерьера и современные потребности владельцев.

Цена — 135 000 €

О здании и расходах на содержание

Жилое здание находится в ухоженном состоянии и предназначено для постоянного проживания. Район Черно Море в Несебре считается одним из наиболее востребованных благодаря удобной городской инфраструктуре и спокойной атмосфере.

Преимуществом объекта является минимальная стоимость обслуживания. Такса поддержки составляет всего **45 евро в год**, что существенно снижает ежегодные расходы на содержание жилья.

Локация и преимущества района

Район **Черно Море 2** расположен в новой части Несебра — одного из самых популярных городов болгарского побережья. Здесь гармонично сочетаются морской климат, современная инфраструктура и комфортная среда для жизни.

В пешей доступности находятся:

- супермаркеты
- магазины и аптеки
- кафе и рестораны
- спортивные и детские площадки
- остановки общественного транспорта
- прогулочные зоны и пляж

Удобное расположение позволяет быстро добраться как до исторической части Несебра, так и до курорта Солнечный Берег.

Апартаменты в этом районе стабильно пользуются спросом благодаря удачному расположению, низким расходам на содержание и удобству для постоянного проживания.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами удобным для вас способом.

Адрес

Черно море, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество