

Студия на продажу в Болгарии у моря, первая линия



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Ахелой](#)

46 000 €

Лот №

10633

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

19.00

Предлагается **к продаже** уютная и полностью готовая к проживанию **студия** в престижном морском комплексе **Marina Cape**, расположенном **на первой линии моря в Болгарии**, в городе Ахелой. Это одно из самых популярных направлений для покупки недвижимости у моря благодаря сочетанию доступных цен, развитой инфраструктуры и высокой инвестиционной привлекательности.

Основные характеристики объекта

- Тип недвижимости: студия
- Площадь: 40 м²
- Этаж: 3
- Цена: 46 000 €
- Меблировка: полностью с мебелью и техникой
- Состояние: готова к проживанию / сдаче в аренду
- Годовая такса обслуживания: 480 €
- Вид с террасы: на бассейн и внутреннюю территорию комплекса

Преимущества квартиры

Эта студия — отличный вариант для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии у моря с готовым ремонтом и мебелью. Квартира не требует дополнительных вложений и может использоваться сразу после покупки.

Главные преимущества:

- первая линия моря в Болгарии
- вид на бассейн с просторной террасы
- полностью меблированная студия
- низкая годовая такса обслуживания
- возможность сдачи в аренду с первого дня
- расположение в одном из лучших комплексов Черноморского побережья

Комплекс Marina Cape — комфорт и уникальная архитектура

Marina Cape — это современный жилой комплекс с узнаваемой архитектурой, расположенный прямо на берегу моря. Он идеально подходит как для отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Инфраструктура комплекса включает:

- несколько бассейнов с зонами отдыха
- рестораны, кафе и бары
- SPA и фитнес-центр
- собственную яхтенную марину
- магазины и супермаркет
- охраняемую закрытую территорию
- парковку и круглосуточную безопасность

Комплекс отличается ухоженной территорией, комфортной атмосферой и высоким уровнем обслуживания, что делает его популярным среди иностранных покупателей недвижимости в Болгарии.

Локация и преимущества района

Ахелой — это спокойный и уютный курорт на побережье Черного моря, расположенный рядом с крупнейшими туристическими центрами:

- 6 км до Солнечного Берега
- 9 км до Несебра
- 19 км до аэропорта Бургаса

Благодаря такому расположению, недвижимость здесь сочетает тишину и комфорт с доступом к активной курортной жизни.

Инвестиционная привлекательность

Покупка студии в Marina Cape — это выгодное вложение в недвижимость у моря в Болгарии. Объект подходит как для личного использования, так и для сдачи в аренду туристам в высокий сезон.

Адрес

8217 Ахелой, Болгария

Телевидение

Бар

Боулинг

Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Массаж
Мебель
Минимаркет
Настольный теннис
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Парная
Ресторан
Рецепция
Сауна
Спа центр
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество