

Bay View Villas | Просторная двухкомнатная квартира с камином и видом на море



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

87 000 €

Лот №

10642

Площадь, м²

71.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

3000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В живописной части курорта рядом с Солнечным Берегом предлагается стильный апартамент после капитального обновления, расположенный в закрытом комплексе Bay View Villas. Локация сочетает близость побережья, тишину предгорья и атмосферу приватного европейского посёлка — редкое сочетание для южного побережья Болгарии.

Информация о квартире

Цена: 87 000 €

Возможна рассрочка: первый взнос от 60 000 €, далее — выплаты в течение 12 месяцев. Условия обсуждаются индивидуально.

Площадь: 71 м²

Этаж: 3

Планировка: прихожая, просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, хозяйственное помещение, терраса с видом на море.

Апартамент полностью обновлён для комфортного проживания в любое время года. Выполнен капитальный ремонт с заменой сантехнических коммуникаций и электропроводки, уложен новый ламинат, одна из стен дополнительно утеплена. Установлен новый кондиционер.

Особое внимание привлекает камин с каменной облицовкой — он не только создаёт уютную атмосферу, но и долго сохраняет тепло в прохладный сезон. Предусмотрен доступ на крышу для обслуживания дымохода.

Кухня и мебель — новые, интерьер выдержан в светлой и современной эстетике. Дополнительно оборудовано открытое помещение для хранения инструментов и садового инвентаря. У входа — ухоженная зелёная зона с плодородным грунтом и декоративным оформлением.

О комплексе

Bay View Villas — закрытый жилой комплекс, расположенный среди природы у подножия горного массива Стара Планина. Территория отличается спокойствием, озеленением и приватной атмосферой.

Для собственников и гостей доступны:

- несколько открытых бассейнов
- летний бар
- охраняемая территория
- бесплатная парковка
- сезонный трансфер к пляжу
- ухоженные прогулочные зоны
- чистый воздух и отсутствие городского шума

Такса поддержки: 12 €/м² в год

Акт 16: есть

Локация и инфраструктура

Комплекс находится между курортом Sunny Beach и селом Kosharitsa — районом с виллами и малоэтажной застройкой, востребованным среди тех, кто ценит спокойствие и пространство.

Рядом:

- автобусная остановка — 800 м
- супермаркет Lidl — 2 км
- пляжи Солнечного Берега — 3 км
- Nessebar — 12 км
- аэропорт Burgas Airport — 32 км

В окрестностях — эко-маршруты, смешанный лес и освещённая велодорожка к морю.

Этот апартамент подойдёт как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания у моря. Просторная площадь, качественное обновление,

природное окружение и гибкие условия оплаты делают объект особенно привлекательным для тех, кто рассматривает жильё на болгарском побережье как перспективное вложение и комфортное пространство для жизни.

Свяжитесь для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес

8253 Кошарица, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество