

Marina Ville | Просторная двухкомнатная квартира с панорамной террасой и
видом на море в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

121 000 €

Лот №

10644

Площадь, м²

115.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В престижной части побережья, у подножия Стара Планина, предлагается элегантный апартамент с впечатляющей панорамой на море, Несебровский залив и курортную линию Солнечного Берега. Комплекс Marina Villa расположен в одном из самых комфортных районов Святого Власа — города, где мягкий морской климат сочетается с чистым горным воздухом и развитой инфраструктурой для круглогодичного проживания.

Информация о квартире

Цена: 121 000 €

Площадь: 115 м²

Этаж: 4 из 5

Акт 16

Планировка продумана для комфортной жизни и отдыха: просторная гостиная с кухонной зоной и местом для отдыха, отдельная спальня, ванная комната, коридор и две большие террасы.

Главное достоинство объекта — **большая терраса с открытым видом на море**. Здесь оборудована зона для обедов на свежем воздухе и установлена печь для барбекю, создающая атмосферу приватной виллы над побережьем.

Апартамент предлагается полностью меблированным и оснащённым техникой. Интерьер выполнен в светлых тонах, пространство наполнено естественным светом, а увеличенная площадь создаёт ощущение свободы, редко встречающееся в курортном формате.

Такой вариант особенно интересен тем, кто рассматривает южное побережье Болгарии не только как место для отдыха, но и как перспективное направление для вложения средств с потенциалом сезонного и длительного

проживания.

О комплексе Marina Villa

Marina Villa — закрытый жилой комплекс, расположенный всего в 450 метрах от пляжа. Благодаря возвышенности, на которой находится комплекс, отсюда открываются захватывающие виды на море, Старый Несебр и побережье.

На территории комплекса предусмотрены:

- открытый бассейн
- кафе-бар
- детская площадка
- парковка
- охрана и контролируемый доступ
- ухоженная территория для отдыха

Комплекс окружён зеленью и природными ландшафтами, сохраняя атмосферу спокойствия даже в разгар сезона.

Такса поддержки: 7,2 €/м² в год

(около 830 € ежегодно)

Локация и инфраструктура

Sveti Vlas считается одним из самых благоустроенных и востребованных курортов болгарского побережья. Город известен чистыми пляжами, современной мариной, мягким климатом и удобной городской средой.

В непосредственной близости находятся:

- супермаркеты и магазины
- кафе и рестораны
- медицинские учреждения
- школа и детский сад
- прогулочная набережная
- яхтенная пристань Marina Dinevi
- удобное сообщение с Sunny Beach и Nessebar

Это пространство идеально подойдёт тем, кто ищет просторное жильё у моря с красивыми видами, качественной инфраструктурой и атмосферой спокойного европейского курорта.

Свяжитесь для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес

местность Инцараки, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество