

Lazur 4 | | Просторная квартира-студия с большой террасой и панорамой моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

98 000 €

Лот №

10648

Площадь, м²

106.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

На первой линии побережья возле престижной набережной яхт-пристани Манина Диневи предлагается стильный апартамент-студия площадью 106 м², где пространство, свет и панорамные виды становятся частью повседневной жизни и уникального интерьера. Квартира расположена на пятом этаже современного жилого комплекса и впечатляет огромной террасой с захватывающим панорамным обзором на море, горы и курортный город.

Общая площадь — 106 м²:

- **48 м² — жилая часть**
- **58 м² — просторная приватная терраса с захватывающими панорамными видами**

Юго-западная ориентация наполняет пространство естественным светом в течение всего дня, а вечерами позволяет наслаждаться красивыми закатами над морем и горами.

Планировка продумана для максимального комфорта: прихожая, большая кухня открытого типа, ванная комната и просторная жилая зона с возможностью перепланировки в полноценный двухкомнатный апартамент с отдельной спальней и уютной гостиной.

Главное достоинство объекта — **роскошная терраса площадью 58 м²**. Это полноценное открытое пространство для отдыха, встреч с друзьями, семейных ужинов, утреннего кофе, занятий йогой или спокойных вечеров с морским бризом. Терраса становится естественным продолжением квартиры и создаёт редкое ощущение свободы и приватности.

Из квартиры открываются впечатляющие виды:

- лазурное море и яхтенная пристань
- зелёные склоны гор
- уютные улочки и крыши курортного городка

Интерьер выполнен в современном стиле. **Апартамент полностью меблирован**, оснащён новой климатической техникой и бойлером, готов для проживания или сдачи в аренду без дополнительных вложений.

Цена 98 000 евро

О комплексе

Жилой комплекс создан для комфортного проживания в любое время года. В здании работает обслуживающий персонал, предусмотрен лифт и удобная подземная парковка с прямым доступом на этаж.

На территории комплекса доступны:

- бассейн с зоной отдыха
- шезлонги для собственников и гостей
- ухоженная территория
- подземный паркинг
- круглогодичное обслуживание

Такса поддержки — 12 евро за м² в год.

Комплекс введён в эксплуатацию, имеется **Акт 16**, подключены отдельные партии на электричество и воду с бытовыми тарифами.

Локация и преимущества

Апартамент расположен всего в минуте ходьбы от пляжа. Рядом находятся магазины, супермаркеты, рестораны, прогулочная зона и вся городская инфраструктура, необходимая для комфортной жизни и отдыха.

Подобные объекты на побережье Болгарии особенно востребованы благодаря сочетанию расположения, панорамных видов и функциональности. Просторная

квартира у моря с большой террасой становится не только комфортным жильём, но и перспективным решением для получения стабильного дохода от аренды.

Этот апартамент подойдёт тем, кто ищет атмосферное пространство для отдыха у моря, круглогодичного проживания или долгосрочной инвестиции в востребованный курортный регион.

Свяжитесь с нашим агентством, чтобы получить дополнительную информацию, уточнить условия продажи и организовать просмотр этой уникальной квартиры с панорамной террасой на побережье.

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество