

Черно море 1 | Двухкомнатная квартира в Несебре без таксы поддержки



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

95 000 €

Лот №

10649

Площадь, м²

63.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В одном из наиболее комфортных жилых районов Несебра — Черно море 1, рядом со вторым круговым перекрёстком, предлагается просторный двухкомнатный апартамент площадью 63 м². Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного здания и отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха у моря.

Планировка продумана для удобной повседневной жизни: просторная прихожая и две отдельные непроходные комнаты создают ощущение приватности и функциональности пространства. Благодаря удачному расположению и практичной организации площади объект станет привлекательным вариантом как для собственного проживания, так и для последующей аренды.

Квартира продаётся с полным комплектом нового оборудования и материалов, которые уже приобретены для завершения интерьера. Всё имущество абсолютно новое и находится в заводской упаковке.

Оснащение квартиры:

- кухня по индивидуальному проекту
- бойлер
- встроенная система для санузла и сантехника
- плитка и плинтусы
- варочная поверхность и духовой шкаф
- диван
- выключатели и розетки
- другие элементы для завершения ремонта

Это позволяет новому владельцу оформить пространство по собственному вкусу без дополнительных затрат времени на подбор материалов и техники.

Площадь квартиры — 63 м²

Этаж — 2 из 4

Цена — 95 000 евро

О здании

Дом находится на стадии **Акт 14**, при этом часть собственников уже проживает в здании. Это современный жилой объект с уютной атмосферой и ограниченным количеством квартир.

Важным преимуществом является **отсутствие таксы поддержки**, что существенно снижает ежегодные расходы на содержание жилья.

Здание:

- без лифта
- с жилым статусом
- подходит для круглогодичного проживания
- с возможностью быстрого оформления сделки

Локация и преимущества района

Район Черно море 1 в Несебре считается одним из наиболее востребованных для жизни благодаря удобной городской инфраструктуре и близости к морскому побережью. В пешей доступности находятся магазины, остановки транспорта, кафе, супермаркеты и всё необходимое для комфортной жизни в любое время года.

Несебр сочетает атмосферу приморского города, развитую инфраструктуру и стабильный интерес к объектам на побережье Болгарии. Подобные квартиры особенно ценятся за удобство расположения, практичную планировку и перспективность вложений.

Этот апартамент станет удачным выбором для тех, кто ищет современное жильё у моря с возможностью завершить интерьер по собственному проекту и получить комфортное пространство для жизни или отдыха.

Свяжитесь с нашим агентством, чтобы получить дополнительную информацию, уточнить детали и организовать просмотр квартиры в Несебре.

Адрес

8238 Равда, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество