

Casa del Sol | Двухкомнатная квартира с видом на бассейн в районе Сасао
Beach



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

89 500 €

Лот №

10661

Площадь, м²

64.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

В современном жилом комплексе Casa del Sol предлагается уютная **двухкомнатная квартира с видом на бассейн**, расположенная в одном из самых привлекательных районов Солнечного Берега — рядом с пляжем Casa del Sol Beach и недалеко от исторического Несебра.

Апартамент находится на **2 этаже** и имеет площадь **64 м²**. Пространство организовано практично и комфортно: светлая гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и терраса с приятным видом на бассейн и внутреннюю территорию комплекса.

Квартира находится в хорошем жилом состоянии, полностью меблирована и оборудована необходимой техникой. Интерьер выполнен в спокойных светлых оттенках, создающих ощущение уюта и лёгкости. Благодаря удачной планировке и комфортной площади апартамент подходит как для летнего отдыха, так и для более продолжительного проживания у моря.

Цена — 89 500 €

Такса поддержки — 12 €/м² в год

Акт 16 — есть

О комплексе Casa del Sol

Casa del Sol — закрытый жилой комплекс с современной архитектурой и благоустроенной территорией, расположенный в южной части Солнечного Берега. Комплекс пользуется стабильным интересом благодаря сочетанию удобной локации, развитой инфраструктуры и атмосферы спокойного отдыха рядом с морем.

До песчаного пляжа — около **600 метров**, прогулка занимает всего несколько минут.

Для собственников и гостей комплекса предусмотрены:

- открытый бассейн с зоной отдыха
- детский бассейн
- ресторан и pool bar
- зелёная территория с местами для отдыха
- фитнес-зал
- лифт
- охрана и видеонаблюдение
- парковка для владельцев и гостей

Комплекс поддерживается в хорошем состоянии и подходит как для сезонного отдыха, так и для проживания в течение длительного времени.

Район Сасао Веаch и преимущества локации

Южная часть Солнечного Берега считается одной из наиболее комфортных для отдыха и проживания благодаря более спокойной атмосфере и близости к морю. Район Сасао Веаch известен широкими песчаными пляжами, прогулочной набережной и удобным доступом ко всей инфраструктуре курорта.

В пешей доступности расположены супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки и остановки транспорта. До старого города Несебр можно быстро добраться на автомобиле или совершить приятную прогулку вдоль побережья.

Солнечный Берег остаётся одним из самых востребованных курортов Болгарии благодаря мягкому климату, продолжительному сезону и устойчивому спросу на апартаменты рядом с морем. Объекты в районах возле Сасао Beach особенно востребованы в летний период, что делает подобный формат привлекательным не только для личного отдыха, но и как практичный вариант для получения дохода от аренды.

Если вы ищете комфортную квартиру у моря с хорошей локацией и видом на бассейн — свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта.

Адрес

Запад, 8230 Sunny Beach, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество