

Двухуровневая квартира в Болгарии с видом на море



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

299 000 €

Лот №

10662

Площадь, м²

105.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
20.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Продаётся **двухуровневый мезонет с панорамным видом** на море в престижном комплексе премиум-класса **Garden of Eden** — одном из самых выразительных и ухоженных проектов на всем черноморском побережье.

Общая площадь составляет 105 м², объект расположен на первом уровне здания и отличается продуманной планировкой, создающей ощущение простора и приватности. Внутреннее пространство включает светлую гостиную с выходом на террасу, две отдельные спальни и два санузла, что делает его удобным как для круглогодичного проживания, так и для отдыха в любое время года.

Главным преимуществом является большая терраса с прямым видом на морскую панораму, где утренний свет и вечерние закаты становятся частью ежедневной атмосферы. Объект передаётся с полной комплектацией: мебель и бытовая техника уже включены, что позволяет сразу использовать пространство без дополнительных вложений и подготовки.

Комплекс Garden of Eden известен своей уникальной архитектурной концепцией и высоким уровнем благоустройства. На территории расположены более десяти бассейнов различного формата, приватный выход к пляжной линии, несколько ресторанов и баров, современный SPA-комплекс, фитнес-зона, а также тщательно продуманные зелёные сады и прогулочные аллеи. Закрытая территория обеспечивает высокий уровень приватности и безопасности, работает круглосуточная охрана и система контроля доступа.

Локация отличается гармоничным сочетанием тишины, природы и развитой внутренней инфраструктуры, создавая комфортную среду для отдыха и длительного проживания. Объект также может рассматриваться как формат для получения дохода от краткосрочного и сезонного размещения благодаря высокой привлекательности комплекса.

Адрес

ул. „Свети Власий 38, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Прачечная

Ресторан

Рецепция

Сауна

Супермаркет

Тренировочный зал

Уборка квартир

Ухоженная территория

Электричество