

Barco Del Sol | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии с просторной обустроенной терраса



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

94 000 €

Лот №

10665

Площадь, м²

66.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Квартира площадью **66 м²**, расположена на **партерном (первом) этаже** современного жилого комплекса.

Объект предлагается по цене **94 000 €** и подходит как для личного проживания, так и для инвестиционного использования с последующей сдачей в аренду. Дополнительным преимуществом является **просторная обустроенная терраса**, которая фактически становится полноценной частью интерьера и расширяет жилое пространство.

Внутри предусмотрена удобная и функциональная планировка. Пространство включает светлую гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню и санузел. Планировка легко адаптируется под индивидуальный дизайн, а состояние объекта позволяет использовать его без дополнительных вложений.

Barco Del Sol — современный жилой комплекс в центре Солнечного берега с акцентом на комфорт и качественную среду проживания. На территории предусмотрено:

- бассейн на крыше с панорамным видом и зоной отдыха
- ухоженные общие пространства и зоны релакса
- парковка для собственников и гостей
- система контролируемого доступа
- обслуживание комплекса и поддержание порядка

Такса обслуживания составляет **9 € / м² в год**, обеспечивая стабильное содержание инфраструктуры и общих зон.

Локация отличается высокой востребованностью благодаря шаговой доступности к морю и пляжу. В непосредственной близости расположены магазины, кафе, рестораны и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Район популярен как среди туристов, так и среди тех, кто рассматривает проживание на побережье круглый год. Удобная транспортная сеть обеспечивает быстрый доступ к другим курортным зонам.

Болгарское побережье остаётся устойчиво привлекательным направлением благодаря сочетанию мягкого климата, развитой курортной среды и стабильного спроса на аренду.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра — свяжитесь для консультации.

Адрес

Стария възел, к.к, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество