

Элитный двухкомнатный апартамент в комплексе Golden Beach, Солнечный
Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

167 000 €

Лот №

10680

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продается современный апартамент с удачной планировкой и высоким инвестиционным потенциалом, расположенный в одном из наиболее востребованных районов южного черноморского побережья.

Объект находится в престижном комплексе **Golden Beach (первая линия застройки)** и сочетает комфорт проживания с отличным расположением рядом с морским побережьем.

Квартира расположена на **5 этаже**, общая площадь составляет **70 м²**, что обеспечивает просторное и функциональное жилое пространство.

Основные ключевые характеристики:

- **двухкомнатный апартамент**
- **Golden Beach комплекс**
- **Солнечный Берег курорт**
- **первая линия застройки**
- **70 м² площадь**
- **5 этаж**
- **высокий инвестиционный потенциал**
- **около 100 м до пляжа**

Локация и преимущества:

Апартамент расположен в районе с развитой туристической инфраструктурой, где сочетаются комфорт, активная курортная жизнь и высокий спрос на аренду.

В пешей доступности находится известный пляж **Cacao Beach**, отличающийся развитой инфраструктурой, ресторанами, пляжными клубами и насыщенной атмосферой отдыха.

Планировка и удобство:

Квартира включает:

- просторную гостиную
- отдельную спальню
- кухонную зону
- санузел
- террасу

Рациональная планировка обеспечивает удобство как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Инвестиционный потенциал:

Объект находится в локации с устойчивым туристическим потоком, что обеспечивает стабильный интерес к аренде и высокую ликвидность.

Стоимость: 167 000 €

Адрес

MPV5+9J Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Частичный вид на море

Электричество