

Вилла Юг | Двухкомнатный апартамент с собственным двориком в Свети Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

90 000 €

Лот №

10692

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

В южной части Свети Власа предлагается просторный двухкомнатный апартамент, расположенный на партерном этаже уютного жилого комплекса Вилла Юг. Объект станет удачным решением как для сезонного отдыха у побережья, так и для постоянного проживания благодаря удобной планировке, готовому состоянию и комфортной локации.

Информация о квартире

Площадь: 62,5 м²

Этаж: 1 (партер)

Цена: 87 000 €

Планировка включает светлую гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и собственную открытую террасу с двориком. Такое пространство позволяет создать полноценную зону отдыха на свежем воздухе, организовать семейные ужины или наслаждаться утренним кофе в приватной обстановке.

Апартамент полностью готов к проживанию. Выполнен ремонт, установлена мебель и необходимая бытовая техника. Интерьер отличается практичностью и хорошим естественным освещением, что создаёт приятную атмосферу в любое время года.

Отдельным преимуществом является готовность документов к оформлению сделки, что позволяет провести покупку в кратчайшие сроки.

Вилла Юг представляет собой небольшой закрытый жилой комплекс высотой четыре этажа, расположенный в спокойной части курорта. Формат комплекса ориентирован как на круглогодичное проживание, так и на комфортный летний отдых.

Инфраструктура комплекса:

- благоустроенная закрытая территория;
- открытый бассейн;
- парковка для собственников;
- озеленённые зоны для отдыха;
- контролируемый доступ на территорию.

Такса поддержки: 12 €/м² в год.

Небольшое количество апартаментов обеспечивает спокойную атмосферу и дополнительный комфорт для владельцев.

Локация и преимущества Свети Власа

Свети Влас заслуженно считается одним из наиболее привлекательных морских курортов Болгарии. Уникальное расположение у подножия гор Стара-Планина создаёт сочетание морского бриза и чистого горного воздуха.

В пешей доступности находятся пляжи, магазины, рестораны, остановки транспорта и другие объекты городской инфраструктуры. Район подходит как для отдыха, так и для проживания в течение всего года.

Стабильный интерес к курорту делает подобные объекты привлекательным вариантом для сохранения капитала и получения дохода от аренды в туристический сезон.

Почему стоит обратить внимание

- удобная двухкомнатная планировка;
- собственный дворик и терраса;
- полностью готовое состояние;
- партерный этаж с комфортным доступом;
- закрытая территория с бассейном;
- развитая инфраструктура района;
- документы готовы к сделке;
- перспективный объект на болгарском побережье.

Если вы ищете комфортное жильё рядом с морем для личного пользования или рассматриваете ликвидный объект для вложения средств, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес

ул. „Ясен“, 8256 Свети Влас, Болгария