

Продажа жилого дома в Болгарии в 5 километрах от моря



[Дома в Болгарии](#)
[Солнечный берег](#)

179 900 €

Лот №

10698

Площадь, м²

100.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Площадь участка

340.00

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
5000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже отдельный жилой дом, расположенный в одном из наиболее востребованных регионов для жизни и инвестиций — в Болгарии у моря. Объект находится в селе Тынково, всего в 5 километрах от известного курорта Sunny Beach (Солнечный Берег), что обеспечивает идеальный баланс между спокойной загородной атмосферой и доступом к развитой туристической инфраструктуре.

Дом подходит как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха или сдачи в аренду. Это хороший вариант для тех, кто рассматривает **возможность переезда и оформления ПМЖ**, а также для покупателей, ищущих надежную **недвижимость в Болгарии у моря с перспективой роста стоимости**.

Общая площадь дома составляет 100 м². Планировка позволяет комфортно разместить семью и организовать полноценное жилое пространство. Участок площадью 340 м² дает возможность обустроить двор, сад, зону отдыха или парковку. Территория вокруг дома подходит для создания приватного и уютного пространства, что особенно **важно для жизни у моря**.

Расположение объекта является одним из его ключевых преимуществ. Село Тынково находится в непосредственной близости от Солнечного Берега, где сосредоточены пляжи, рестораны, магазины, аптеки и развлекательные заведения. При этом сама локация остается спокойной, без шумного туристического потока, что делает дом особенно привлекательным для постоянного проживания.

С точки зрения инвестиций недвижимость в этом районе стабильно пользуется спросом. Возможность сдачи в аренду в высокий сезон делает покупку еще более выгодной. При этом стоимость объекта остается конкурентной для данного региона.

Цена продажи составляет - 179 900 евро.

Адрес

8237 Тынково, Болгария

Вода

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество