Efir Holiday Village | Двухкомнатный апартамент в районе Чайка, Солнечный берег



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

82 950 €

Лот №

10699

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
350.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

В комплексе **Efir Holiday Village**, расположенном в районе Чайка курорта Солнечный берег, предлагается светлый двухкомнатный апартамент с продуманной планировкой и комфортной жилой средой. Локация сочетает близость моря и развитую городскую инфраструктуру, что делает объект удобным для проживания и сезонного использования.

Информация о квартире

Площадь: 62 м²
Этаж: 5
Цена: 82 950 €

Планировка включает **просторную гостиную с кухонной зоной**, **отдельную спальню**, санузел и балкон с видом на горный массив. Южная ориентация обеспечивает хорошую естественную освещённость в течение дня и создаёт комфортный микроклимат внутри помещения.

Апартамент продаётся с **мебелью и бытовой техникой**, полностью готов к заселению без дополнительных вложений. Рациональная организация пространства делает его удобным как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

О комплексе Efir Holiday Village

Комплекс представляет собой закрытую жилую территорию с ухоженной инфраструктурой и круглогодичным доступом.

Инфраструктура комплекса:

- открытый бассейн;
- зелёные зоны отдыха;
- парковка для собственников;
- круглогодичная охрана;
- благоустроенная территория;
- контролируемый доступ.

Такса поддержки: около 550 € в год.

Комплекс отличается спокойной атмосферой и подходит для проживания в течение всего года.

Локация – район Чайка, Солнечный берег

Район Чайка считается одной из наиболее удобных зон Солнечного берега для постоянного проживания. В пешей доступности находятся **пляж, супермаркеты, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта**. Инфраструктура работает круглый год, обеспечивая комфорт вне зависимости от сезона.

Близость к морю и развитая городская среда формируют стабильный спрос на аренду, что делает объект привлекательным с точки зрения долгосрочного использования.

Основные преимущества

- двухкомнатная планировка;
- площадь 62 м²;
- 5 этаж;
- южная ориентация;
- вид на горы;
- полная меблировка и техника;
- закрытый комплекс с бассейном;

- круглогодичная инфраструктура района;
- такса поддержки 550 €.

Апартамент представляет собой сбалансированное решение для жизни у моря и стабильного инвестиционного использования в одном из востребованных районов Солнечного берега.

Адрес
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество