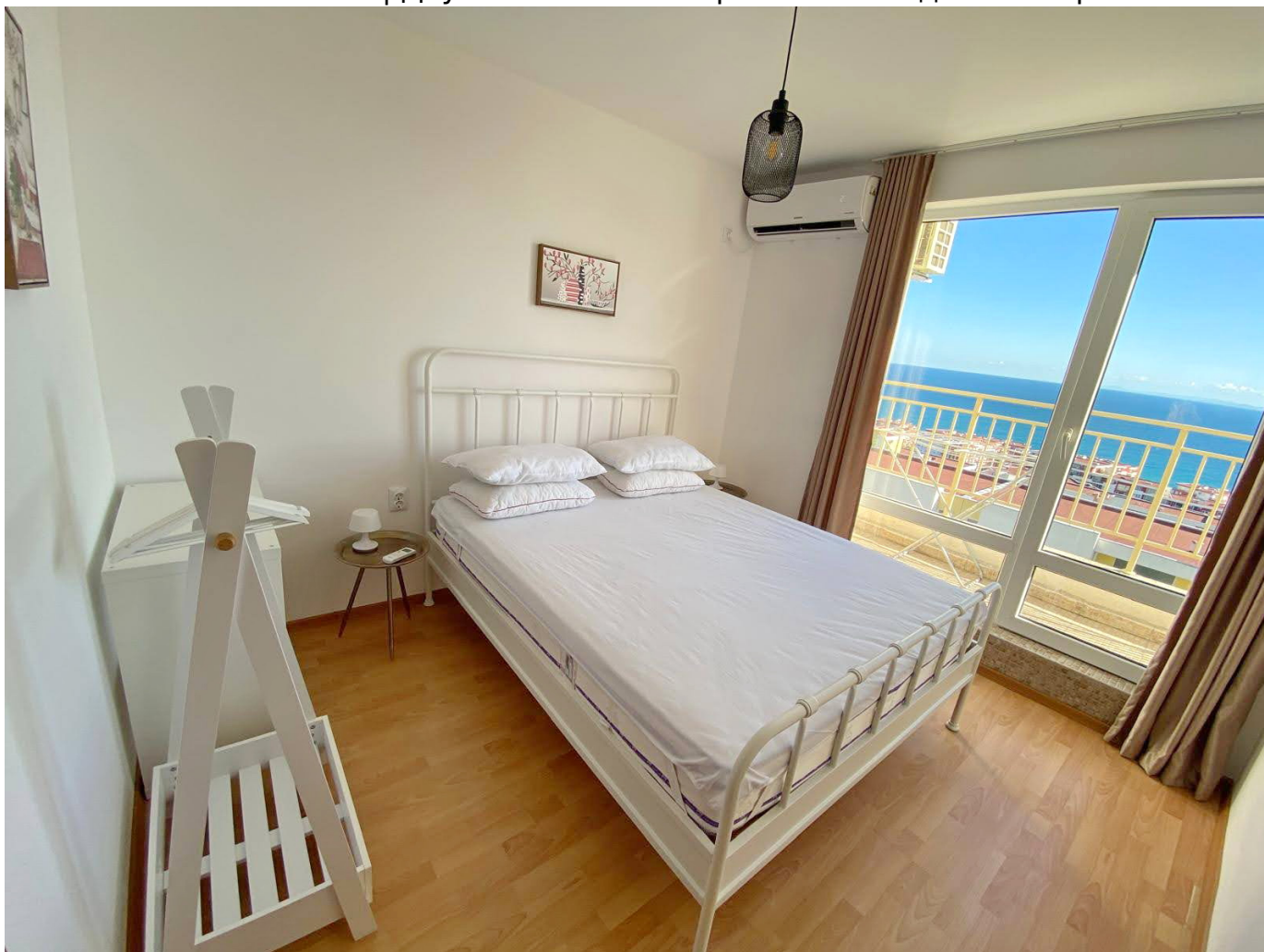


Crown Fort Grand Resort | Двухкомнатный апартамент с видом на море



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

98 000 €

Лот №

10701

Площадь, м²

64.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

В **Crown Fort** Grand Resort предлагается двухкомнатный апартамент с прямым визуальным акцентом на море и расположением в уникальной природной зоне между морским побережьем и зелёными холмами. Локация объединяет доступ к пляжу и атмосферу спокойствия среди горного рельефа и лесных массивов.

Информация о квартире

Площадь (общая): 76,26 м² / **(чистая):** 63,42 м²

Этаж: 2

Цена: 98 000 €

Планировка включает **гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню**, санузел и балкон с открытым видом на море. Пространство функциональное, с правильной геометрией и хорошим естественным освещением, что делает его комфортным для постоянного проживания.

Апартамент продаётся с мебелью и техникой, полностью готов к заселению. Состояние позволяет использовать объект сразу после сделки, без дополнительных вложений. Вид на море усиливает ценность как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

О комплексе Crown Fort

Crown Fort входит в крупный закрытый курортный кластер с развитой внутренней инфраструктурой и контролируемым доступом. Территория расположена на возвышенности среди зелени, что обеспечивает панорамные

виды и естественную тишину вдали от плотной городской застройки.

Инфраструктура комплекса:

- множество открытых бассейнов;
- прогулочные зоны среди зелени и леса;
- рестораны и кафе;
- спортивные и детские площадки;
- парковочные зоны;
- круглосуточная охрана;
- ухоженная парковая территория.

Такса поддержки: 14,5 евро

Комплекс отличается высокой ликвидностью благодаря расположению и стабильному спросу на аренду в летний сезон.

Расположен в живописной зоне между **Святым Власом и Елените**, где горный массив **Стара Планина** подходит вплотную к морю. Это создаёт редкое сочетание: морской климат, чистый воздух и лесной ландшафт в одном месте.

Пляж находится всего в **250 метрах**, дорога занимает несколько минут пешком. В непосредственной близости доступны магазины, сезонные сервисы и инфраструктура курортной зоны.

Район подходит как для спокойного отдыха, так и для длительного проживания благодаря балансу природы и удобств.

Основные преимущества

- вид на море;
- 250 метров до пляжа;
- двухкомнатная планировка;
- готовое состояние с мебелью и техникой;
- локация у гор и леса;
- закрытый комплекс с развитой инфраструктурой;
- высокий арендный потенциал;
- курортная зона с устойчивым спросом.

Апартамент представляет собой сбалансированное решение для жизни у моря и долгосрочной ценности в одном из самых зелёных районов побережья.

Адрес

Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, Болгария

Барбекю

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество