Одноэтажный дом в Болгарии, село Дюлево с участком



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Бургас

88 000 €

Лот №

10712

Площадь, м²

56.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Площадь участка

912.00

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

До моря

35.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Продается **компактный одноэтажный жилой дом в селе Дюлево** — спокойном и зеленом населенном пункте, расположенном всего в 35 км от города Бургас. Локация сочетает тишину сельской жизни и удобный доступ к городской инфраструктуре, что делает объект практичным решением для постоянного проживания или отдыха.

Стоимость дома - 88 000 €

Основные параметры:

- Площадь строения: 56 м²
- Земельный участок: 912 м²
- Количество спален: 3
- Этажность: 1

Объект представляет собой аккуратный и функциональный **одноэтажный жилой дом** с продуманной внутренней организацией пространства. Несмотря на компактную площадь, планировка включает три отдельные спальни, что делает дом удобным для семьи или размещения гостей.

Внутреннее состояние характеризуется как хорошее: помещения чистые, ухоженные и готовы к использованию без необходимости срочного ремонта. Это позволяет сразу заехать и жить или использовать объект как сезонную резиденцию.

Особое внимание заслуживает участок площадью 912 м². Это просторная территория с возможностью реализации различных идей: обустройство сада, зоны отдыха, летней кухни, барбекю-зоны или дополнительных хозяйственных построек. Территория ухожена и поддерживается в аккуратном состоянии.

Дом расположен в тихом районе с благоприятной экологией. Село Дюлево отличается размеренным ритмом жизни, чистым воздухом и дружелюбной атмосферой. При этом дорога **до Бургаса занимает около 30–40 минут**, что обеспечивает удобный доступ к магазинам, школам, медицинским услугам и городской инфраструктуре.

Объект подойдёт тем, кто ищет **уютный загородный дом с участком**, ценит спокойствие и пространство вокруг себя, а также возможность адаптировать территорию под собственные нужды.

Адрес
8330 Дюлево, Болгария
Вода
Кондиционер
Окна ПВХ
Ухоженная территория
Электричество