

Elitonia Gardens 1 | Просторная студия с собственным выходом в зелёный двор
рядом с морем в Равде



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

64 000 €

Лот №

10713

Площадь, м²

44.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2014
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В одном из самых благоустроенных районов курорта Равда предлагается светлая студия в жилом комплексе Elitonia Gardens 1. Объект расположен примерно в 10–15 минутах пешком от песчаного пляжа и отлично подходит как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания или сдачи в аренду.

Квартира находится на партерном этаже и имеет площадь 44 м². Пространство организовано удобно и функционально, а приятным дополнением является выход к ухоженной территории комплекса. Благодаря удачной ориентации помещение наполнено естественным светом и создаёт комфортную атмосферу для жизни.

Комплекс введён в эксплуатацию в 2014 году и имеет Акт 16. Проект реализован надёжным застройщиком и входит в состав современного жилого квартала с развитой инфраструктурой. Территория отличается красивым ландшафтным дизайном, зелёными аллеями, декоративными беседками и уютными зонами для отдыха.

Для собственников предусмотрены:

- открытый бассейн с зоной отдыха;
- закрытая и благоустроенная территория;
- круглогодичный доступ к инфраструктуре;
- удобные прогулочные дорожки;
- озеленённый внутренний двор.

При строительстве использованы качественные европейские материалы, современные инженерные решения и энергоэффективные оконные системы. Всё это обеспечивает комфортное использование жилья в любое время года.

В шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры. Центр Равды находится всего в нескольких минутах, что делает расположение особенно удобным для постоянного проживания.

Основные характеристики

- Курорт: Равда
- Комплекс: Elitonia Gardens 1
- Тип недвижимости: студия
- Площадь: 44 м²
- Этаж: партер
- Вид: на территорию комплекса
- Год строительства: 2014
- Акт 16: есть
- Такса поддержки: 8 €/м² в год
- Цена: 64 000 €

Студия станет удачным решением для тех, кто рассматривает жильё у моря для собственного отдыха, круглогодичного проживания или получения арендного дохода. Ухоженная территория, качественное строительство и удобное расположение делают этот объект привлекательным вариантом на рынке недвижимости Болгарии.

Адрес

8238 Несебыр, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория

