

Квартира - студия у моря в премиальном комплексе Esteban



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

95 000 €

Лот №

10714

Площадь, м²

46.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
250.00 м
Расстояние до аэропорта, км
27.00

Предлагается светлая и полностью меблированная студия в одном из самых престижных жилых комплексов курорта Несебр — Esteban. Этот проект заслуженно считается эталоном комфорта и высокого уровня обслуживания на южном побережье Черного моря благодаря впечатляющей архитектуре, великолепной инфраструктуре и уникальной парковой территории.

Апартаменты расположены на третьем этаже и имеют общую площадь 46 м². Пространство грамотно организовано для комфортного отдыха и длительного проживания. Интерьер выполнен в приятных светлых тонах, установлена мебель и необходимая бытовая техника, что позволяет сразу пользоваться объектом без дополнительных вложений.

Особого внимания заслуживает территория комплекса Esteban. Владельцы и гости могут наслаждаться несколькими открытыми бассейнами, зонами отдыха, изысканным ландшафтным дизайном, декоративными растениями и ухоженными аллеями. Атмосфера напоминает элитный европейский курорт с закрытой охраняемой территорией и высоким уровнем сервиса.

Расстояние до песчаного пляжа составляет всего 250 метров, что делает данный вариант особенно привлекательным для летнего отдыха, сезонного проживания и получения дохода от аренды.

Преимущества объекта:

- престижный комплекс Esteban;
- курорт Несебр — один из самых востребованных на Черноморском побережье;
- всего 250 метров до пляжной полосы;
- полностью готова к заселению;
- меблировка и техника включены;

- площадь 46 м²;
- 3 этаж;
- несколько бассейнов и благоустроенная территория;
- круглогодичная эксплуатация комплекса;
- высокий инвестиционный потенциал.

Стоимость — 95 000 €

Идеальный вариант для отдыха на побережье Черного моря, сезонного проживания, выгодных вложений капитала и получения стабильного арендного дохода в одном из лучших комплексов региона.

Адрес

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Парная

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Уборка квартир

Ухоженная территория

Электричество