

Продажа новой студии в комплексе Емилия Романа Сити 2



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

65 000 €

Лот №

10716

Площадь, м²

47.00

Комнат

1
Ванных
1
Этаж
1
Количество этажей
6
Состояние
Ремонт входит в стоимость
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **новая студия в современном новострое Емилия Романа Сити 2**, расположенном в одном из районов побережья Болгарии. Это предложение относится к сегменту качественной **недвижимости в Болгарии у моря** и одинаково хорошо подходит как для комфортного личного проживания, так и для выгодной инвестиции с последующей сдачей в аренду.

Квартира имеет площадь 47 м² и находится на высоком партерном этаже, что обеспечивает удобный доступ и при этом сохраняет приватность проживания. Планировка пространства продумана таким образом, чтобы обеспечить максимальную функциональность и комфорт, позволяя легко зонировать помещение на жилую, кухонную и спальную части.

Объект продается в состоянии **“под ключ”**, что означает полную готовность к заселению без необходимости дополнительных вложений в ремонт или отделку. Это особенно важно для тех, кто рассматривает покупку **жилья в Болгарии** с целью быстрого использования или сдачи в аренду сразу после приобретения.

Особое преимущество данной студии — южная ориентация, благодаря которой квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Такое

расположение создает теплую и уютную атмосферу внутри помещения, а также положительно влияет на энергоэффективность.

Стоимость объекта составляет 65 000 евро, что делает данное предложение конкурентоспособным на рынке **новостроек в Болгарии**. С учетом локации, качества строительства и готовности квартиры к эксплуатации, объект обладает высоким инвестиционным потенциалом. Подобная недвижимость стабильно пользуется спросом у арендаторов, что позволяет рассматривать покупку как инструмент получения дохода.

В целом, студия в данном комплексе представляет собой удачное сочетание цены, качества и расположения. Это современное **жилье в Болгарии под ключ**, которое подходит как для отдыха у моря, так и для долгосрочных инвестиций в европейскую недвижимость.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Вода

Детская площадка

Круглосуточная охрана

Лифт

Окна ПВХ

Ухоженная территория

Электричество