Afrodita Gardens | Двухкомнатная квартира в новом комплексе в Солнечном береге




Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

81 500 €

Лот №

10722

Площадь, м²

43.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки
2024
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
650.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В зелёной и спокойной части курорта Солнечный Берег предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе Afrodita Gardens. Это место выбирают те, кто ценит комфортную среду для отдыха, близость к морю и возможность наслаждаться природой, не отказываясь от городской инфраструктуры.

Апартамент расположен на **3-м этаже шестиэтажного здания** и имеет **общую площадь 43 м²**. Из окон открывается приятный **вид на парковые зоны и городскую часть курорта**, создающий ощущение простора и уединения. Компактная и функциональная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство как для сезонного отдыха, так и для длительного проживания.

Квартира находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению. В интерьере предусмотрены мебель и необходимая бытовая техника, что позволяет новым владельцам сразу пользоваться жильём без дополнительных вложений. Светлые помещения и продуманная организация пространства создают атмосферу уюта и комфорта.

# Информация о квартире

- **Тип:** двухкомнатная квартира
- **Площадь:** 43 м²
- **Этаж:** 3 из 6
- **Вид:** парк и город
- **Состояние:** хороший ремонт

- **Мебель:** есть
- **Техника:** есть
- **Цена:** 71 500 евро

## О комплексе Afrodita Gardens

Afrodita Gardens считается одним из наиболее привлекательных жилых комплексов в центральной части Солнечного Берега. Современная архитектура, ухоженная территория и соседство с большим зелёным парком выгодно выделяют его среди других проектов курорта.

Для владельцев и гостей комплекса предусмотрены:

- большой открытый бассейн;
- детский бассейн;
- зоны отдыха с шезлонгами;
- ресторан и кафе;
- фитнес-зал;
- SPA-зона;
- детская площадка;
- озеленённая территория с прогулочными аллеями;
- парковка;
- круглогодичная охрана и видеонаблюдение;
- профессиональное обслуживание общих частей.

**Такса поддержки составляет 812 евро в год.**

## Локация и преимущества района

Комплекс расположен в благоустроенном районе Солнечного Берега рядом с большим парком, который создаёт особый микроклимат и обеспечивает дополнительный комфорт даже в разгар летнего сезона. До песчаного пляжа можно дойти пешком за несколько минут.

В непосредственной близости находятся супермаркеты, магазины, рестораны, медицинские услуги, остановки транспорта и всё необходимое для полноценной жизни и отдыха. Удобное расположение также обеспечивает быстрый доступ к историческому Несебру и другим популярным местам

Южного побережья.

Этот объект станет удачным решением для собственного использования, сезонного пребывания на побережье и получения дохода от аренды благодаря востребованности комплекса среди отдыхающих.

## Узнайте больше

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию об объекте, запросить актуальные фотографии и видеоматериалы, а также согласовать удобное время для просмотра квартиры.

Адрес
Афродита Гарденс, Афродита Гарденс. Офис продаж застройщика!, Слънчев Бряг, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество