

Sineva Del Sol | Большая зонированная смарт-квартира-студия на первой линии моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

80 000 €

Лот №

10728

Площадь, м²

57.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

70.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В одном из самых привлекательных районов Святого Власа предлагается светлая студия с удачным расположением на первой береговой линии. Это предложение сочетает комфорт курортной жизни, близость к пляжу и функциональное пространство, которое легко адаптировать под индивидуальные потребности.

Информация о квартире

Площадь: 57 м²

Этаж: 2

Цена: 80 000 €

Состояние: меблирована, оборудована техникой, готова к использованию

Просторная планировка позволяет при желании выполнить зонирование и организовать отдельную спальную зону, сохранив комфортное пространство для отдыха и повседневной жизни в гостиной и кухонной зоне . Большая площадь выгодно отличает объект от большинства студий в данной категории.

Жилое пространство наполнено естественным светом и подходит как для сезонного проживания, так и для длительного пребывания на побережье.

О комплексе

Комплекс Sineva Del Sol расположен непосредственно рядом с пляжем и обеспечивает быстрый доступ к морю без необходимости пересекать дороги или удаляться от территории комплекса.

Для собственников и гостей предусмотрены:

- благоустроенная территория;
- зоны отдыха;
- озеленённые пространства;
- контроль доступа;
- обслуживание общих частей комплекса.

Такса поддержки: 10 €/м² в год.

Локация и курорт

Святой Влас заслуженно считается одним из наиболее комфортных курортов болгарского побережья. Здесь удачно сочетаются морской климат, близость гор, развитая инфраструктура и спокойная атмосфера.

В пешей доступности расположены магазины, рестораны, кафе, аптеки, остановки транспорта и прогулочные зоны. Всего около **70 метров до пляжа**, что позволяет наслаждаться морем буквально в нескольких шагах от дома.

Преимущества объекта

- первая линия побережья;
- всего 70 метров до пляжа;
- просторная площадь 57 м²;
- возможность организовать отдельную спальную комнату;
- меблировка и техника включены в стоимость;
- второй этаж;
- комплекс с ухоженной территорией;
- подходит для отдыха, проживания и получения арендного дохода.

Такой вариант станет разумным решением для тех, кто ценит комфорт у моря и рассматривает приобретение объекта с хорошим потенциалом использования в течение всего сезона.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, уточнить детали и договориться о просмотре в удобное для вас время.

Адрес

ул. „Морска“, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество