

Elitonia Gardens 1 | Уютная студия с видом на благоустроенную территорию в Равде



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

65 000 €

Лот №
10731
Площадь, м²
44.00
Комнат
1
Ванных
1
Этаж
2
Количество этажей
5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В спокойной и зелёной части курорта Равда предлагается к продаже светлая студия в современном жилом комплексе **Elitonia Gardens 1**. Локация отличается тишиной, ухоженной застройкой и удобным доступом к морю, до которого можно дойти примерно за 10–15 минут.

Апартамент расположен на **2-м этаже** и имеет **площадь 44 м²**. Планировка позволяет рационально использовать пространство, создавая комфортную зону для проживания или отдыха. Из окон открывается вид на внутреннюю территорию комплекса, а благодаря хорошему естественному освещению помещение остаётся светлым в течение всего дня.

Комплекс был построен в **2014 году** и введён в эксплуатацию с получением **Акта 16**, что подтверждает его готовность и соответствие стандартам. Проект относится к благоустроенным жилым кварталам Равды с продуманной архитектурой и качественной реализацией.

Территория комплекса оформлена в ландшафтном стиле: зелёные насаждения, аккуратные аллеи и зоны отдыха создают спокойную курортную атмосферу.

Инфраструктура комплекса

Для жильцов предусмотрены:

- открытый бассейн с зоной отдыха
- охраняемая и закрытая территория
- ухоженные прогулочные дорожки
- озеленённый внутренний двор
- круглогодичный доступ к комплексу

Проект построен с использованием современных материалов и инженерных решений, что обеспечивает надёжность и комфорт проживания в любое время года.

Локация и окружение

Район отличается развитой повседневной инфраструктурой. В пешей доступности находятся супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки и остановки транспорта. Центр Равды расположен всего в нескольких минутах ходьбы, что делает проживание особенно удобным.

Близость к морю и спокойная атмосфера района создают условия как для отдыха, так и для длительного проживания.

Основные характеристики

- **Локация:** Равда
- **Комплекс:** Elitonia Gardens 1
- **Тип:** студия
- **Площадь:** 44 м²
- **Этаж:** 2
- **Вид:** территория комплекса
- **Год постройки:** 2014

- **Акт 16:** есть
- **Такса поддержки:** 8 €/м² в год
- **Цена:** 65 000 €

Студия в **Elitonia Gardens 1** подойдёт для сезонного отдыха, круглогодичного проживания или сдачи в аренду. Удачное расположение, ухоженная среда и качественная застройка делают объект практичным и ликвидным решением на рынке недвижимости у моря в Болгарии.

Адрес

8238 Несебыр, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество