

Emperium 1 | Двухкомнатный апартамент в новом изысканном комплексе в 200 м от моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

130 000 €

Лот №

10733

Площадь, м²

47.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2025

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

В одном из самых престижных районов курорта **Святой Влас** предлагается к продаже двухкомнатная квартира в новом современном жилом комплексе **Imperium 1**. Локация отличается редким сочетанием морского и горного климата.

Апартамент расположен на **1-м этаже** и имеет **общую площадь 47,5 м²**. Пространство включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и удобный выход к территории комплекса. Благодаря расположению на первом уровне квартира особенно комфортна для повседневного проживания и сезонного отдыха.

Жильё предлагается с современным ремонтом. Планировка рациональная, с акцентом на функциональность и удобство использования пространства.

Информация о квартире

- **Тип:** 1+1 (двухкомнатный апартамент)
- **Площадь:** 47,5 м²
- **Этаж:** 1
- **Состояние:** современный ремонт "под ключ" без мебели и техники
- **Преимущества:** близость к морю, удобный этаж, функциональная планировка
- **Цена:** 130 000 €

О комплексе Emperium 1

Emperium 1 — современный жилой комплекс, расположенный всего в **200 метрах от моря**. Проект входит в состав нового курортного квартала и отличается качественной архитектурой, продуманной инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. В строительстве используются качественные материалы, включая керамические кирпичи Wienerberger и современные системы тепло- и звукоизоляции.

Комплекс включает:

- 7-этажное здание
- современные лифты (4 в здании)
- бассейн с зоной отдыха
- ландшафтное озеленение
- круглосуточную охрану и видеонаблюдение
- закрытую территорию с контролем доступа
- парковку

Такса поддержки составляет **12 €/м² в год**, что обеспечивает качественное обслуживание и содержание комплекса.

Ключевым преимуществом всего комплекса является высокий инвестиционный потенциал.

Локация и курорт

Святой Влас известен своим уникальным климатом, где морской воздух соединяется с горной свежестью сосновых лесов. Это создаёт комфортные условия для жизни в любое время года.

В пешей доступности находятся магазины, рестораны, остановки транспорта и вся необходимая инфраструктура. Рядом — яхтенная марина Marina Dinevi, а также курортные зоны Солнечного Берега и Несебра.

Контакт

Объект отлично подходит для личного отдыха, круглогодичного проживания и инвестиций с высоким арендным потенциалом. Для получения подробной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 11, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество