

Villa Florence, Свети Влас — дизайнерская квартира с 2 спальнями и подземным паркоместом



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

349 000 €

Лот №

10736

Площадь, м²

124.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в одном из самых престижных жилых комплексов Свети Власа — Villa Florence.

Апартамент расположен на первом этаже пятиэтажного здания и имеет общую площадь 124,02 м², из которых 99,08 м² составляет жилая площадь. В стоимость также входит подземное парковочное место площадью 24,52 м².

Квартира полностью меблирована и оборудована качественной техникой. Интерьер выполнен в современном дизайнерском стиле с использованием дорогих материалов, что позволяет новым владельцам заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений.

Планировка включает просторную гостиную с кухонной зоной и обеденной частью, две спальни, прихожую и две полноценные ванные комнаты с туалетом. Одна из спален в настоящее время используется как гардеробная, однако при необходимости легко возвращается к своему первоначальному назначению. Терраса выходит к бассейну и ухоженной внутренней территории комплекса. Восточное расположение обеспечивает приятное утреннее солнце и комфортный микроклимат в течение дня.

Комплекс Villa Florence неоднократно отмечался престижными наградами как одна из лучших жилых зданий болгарского Черноморья. Одним из главных преимуществ является центральная система кондиционирования, работающая круглый год, а также высокий уровень обслуживания и роскошно оформленные общие части здания.

Комплекс расположен всего в 450 метрах от моря и пляжа. В пешей доступности находятся супермаркеты, рестораны, кафе и вся необходимая инфраструктура курорта. До яхтенной марины Марина Диневи около 2 км.

Для собственников и гостей комплекса доступны:

- СПА-центр и массажные кабинеты
- Ресторан болгарской и средиземноморской кухни

- Открытый бассейн для взрослых и детей
- Озелененная территория и зоны отдыха
- Круглогодичное обслуживание комплекса

Свети Влас считается одним из самых престижных курортов Болгарии благодаря сочетанию морского и горного воздуха, развитой инфраструктуре и комфортной атмосфере для отдыха и постоянного проживания. Недвижимость в этом районе пользуется высоким спросом как среди покупателей для собственного использования, так и среди инвесторов.

Характеристики:

- Комплекс: Villa Florence, Свети Влас
- Общая площадь: 124,02 м²
- Жилая площадь: 99,08 м²
- Этаж: партер из 5
- 2 спальни
- 2 ванные комнаты
- Полностью меблирована
- Подземное парковочное место 24,52 м² включено в цену
- Расстояние до моря: 450 м
- Акт 16
- Такса обслуживания: 22 евро/м² в год
- Цена: 349 000 евро

Адрес

к-кс Вила Флоренция, кв. Юрта под пътя, ул. Вит 3, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория