

Мадика 5 | Двухкомнатная квартира в новом современном жилом комплексе
Бургаса



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Бургас](#)

131 500 €

Лот №

10741

Площадь, м²

75.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Отопление

Кондиционер

До моря

6000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

11.00

В продаже светлый и просторный апартамент в новом жилом комплексе **Madika 5** в городе Бургас. Объект расположен на **4 этаже** и отличается полностью южной ориентацией, благодаря чему помещения наполнены естественным светом в течение всего дня.

Информация о квартире

Площадь: 75 м²

Этаж: 4

Лифт: есть

Состояние: черновая отделка от строителей, без мебели и бытовой техники

Акт 16: получен

Вид: на улицу

Цена: 131 500 €

Функциональная планировка включает:

- просторную гостиную;
- отдельную нишу для кухонной зоны;
- комфортную спальню;
- прихожую;
- кладовое помещение;
- ванную комнату с туалетом.

Жильё предлагается в состоянии, позволяющем оформить интерьер полностью по своему вкусу. Южное расположение обеспечивает комфортный микроклимат и приятную атмосферу в любое время года.

О комплексе Madika 5

Современный жилой комплекс создан в соответствии с актуальными требованиями к городской среде. Для проекта характерны:

- стильная архитектура;
- качественное строительство;
- ухоженные общие части;
- современные инженерные решения;
- благоустроенная территория.

Комплекс ориентирован как на постоянное проживание, так и на долгосрочное сохранение капитала.

Такса поддержки: отсутствует.

Локация

Жилой район Мадика считается одним из наиболее перспективных районов Бургаса. В непосредственной близости находятся торговые объекты, образовательные учреждения, медицинские центры, остановки общественного транспорта и основные городские магистрали.

Бургас остаётся одним из самых востребованных городов на черноморском побережье страны благодаря развитой инфраструктуре, деловой активности и удобному доступу к пляжам. Такое расположение делает объект привлекательным как для собственного проживания, так и для получения стабильного дохода в будущем.

Почему стоит обратить внимание на этот объект

- новый дом введён в эксплуатацию;
- востребованный район города;
- южная экспозиция;
- удобная планировка с кладовой;
- отсутствие дополнительных расходов на содержание комплекса;
- высокий потенциал роста стоимости объекта.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, организовать просмотр и оценить все преимущества этого предложения лично.

Адрес

Северна промишлена зона, бул. „Даме Груев 9, 8001 Бургас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество